練馬区大泉町3丁目

練馬区大泉町3丁目34-15(古家付売地)

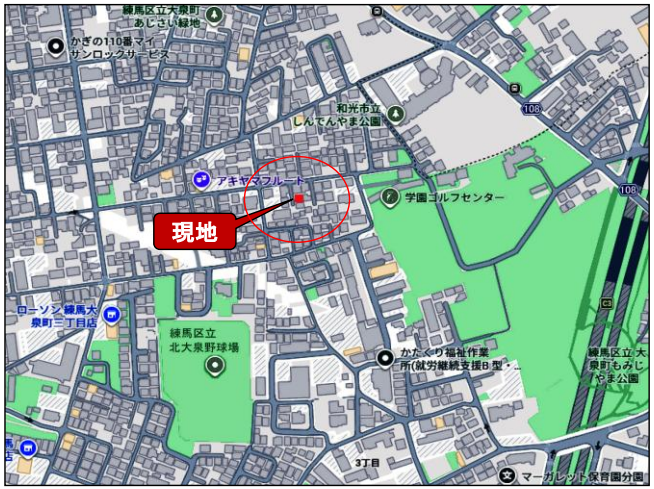
土地81.15㎡、建物69.82㎡、4DK、駐車1台可

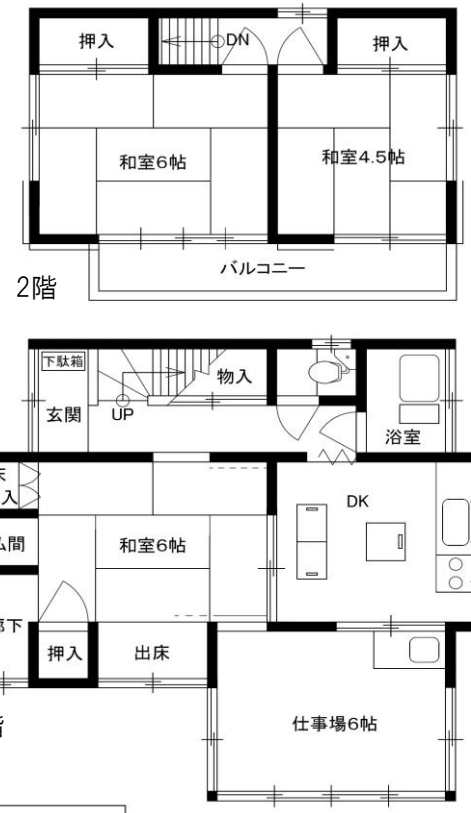


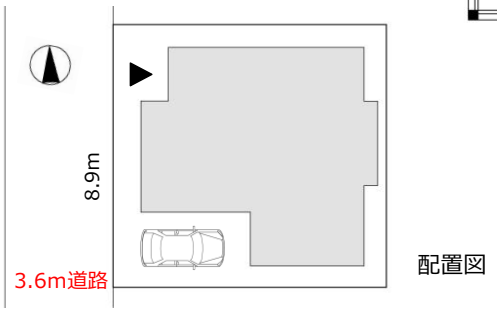




・北大泉野球場250m ・ローソン350m ・セブンイレブン350m
・スギドラッグ400m ・大泉第一小学校600m ・もみじ山公園650m
・ファミリーマート650m ・ドラッグセイムス850m ・スーパーマルエツ1100m
・ヤマダ電機1100m ・サミット1500m









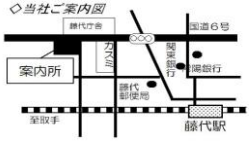
商品種別	売地(古家付き)
最寄駅	大泉学園駅
間取	4DK
販売価格	1580万円

所在	東京都練馬区大泉町3丁目34-15			
交通	西武池袋線「大泉学園」駅徒歩34分			
土地	面積	81.15 ㎡	24.54 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	面積	69.82 ㎡	21.12 坪	
	構造	木造 亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建		
	築年	1967年新築1975年増築(築57年)		
	総戸数	1戸		
	間取	4DK		
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
	建蔽率	50%	容積率	100%
防火・接道	西3.6m私道に8m接道(建築基準法の道路で無い)			
	準防火地区	有	私道持分	8分の1
	道路種類	私道	道路接道	間口8.9m
設備	排水	公共下水	給水	公営水道
	電気	東京電力	都市ガス	東京ｶﾞｽ
	駐車：1台可能(車種による)物置撤去が必要			
引渡し	現況	空家	引渡し	相談
その他	・図面と現況が異なる場合、現況優先とします。 ・売主の契約不適合責任は免責、現況引き渡し。 ・境界は非明示とします。 ・建築基準法道路でなく、再建築不可です。 ・東隣地76番との境に旧井戸が有る(ﾎﾞｿﾞ不良)。 ・歯科技工士を営んでいたので、ｺﾝﾌﾟﾚｯｻｰと排気口有 ・建築確認の記載確認出来ず。 ・私道(1356-77)127㎡8分の1所有。 ・建物内の残存物は所有権を放棄します。 ・令和8年度固定資産税額37,200円評価額950万円 ・都営地下鉄大江戸線新駅予定有（徒歩13分圏内）			

戸建 マンション 買取ります 情報をお寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)
藤代営業所　茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩７分（市役所藤代庁舎むかい）

お問合せは藤代営業所へ　＜水曜定休＞
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446

◇当社ご案内図


■宅建業：国交大臣（6）5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社／〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻１-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様	専任媒介
手数料	
担当	加藤