

ハイツ西巢鴨



都営三田線「西巢鴨」駅徒歩2分 駅近で便利
 JR埼京線「板橋」駅徒歩15分 ・ JR山手線「大塚」駅「巢鴨」駅徒歩16分
 JR線「池袋」駅東口からバス10分 「西巢鴨」停下車徒歩3分

◎角部屋で明るく開放感があります
 日照時間の長い南西向き
 陽当たりも良好です

◎使い勝手がよい2階の住戸です
 事務所での使用も相談可（規約遵守）



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

★★★★★★★ ご承知おきいただきたい事項 ★★★★★★★

現状、リフォーム・補修工事等は実施いたしておりません
 室内は汚れや劣化・損傷、故障している箇所等がありますため
 ご使用に際しては、相応の修理工事や改装工事が必須となります
 ライフスタイルやお好みに合わせた間取り・色彩・設備仕様等にて
 お住まいいただけますよう あえて現況有姿での販売としています
 ご希望の方はリフォーム工事のご相談も承らせていただきます

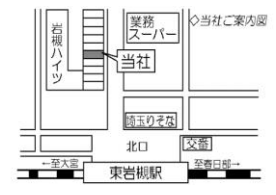


種別	売中古マンション			
最寄駅	都営三田線「西巢鴨」			
間取り	2DK			
価格(税込)	1880万円			
所在地	東京都豊島区西巢鴨3丁目22-7 ハイツ西巢鴨201号室			
交通	都営三田線「西巢鴨」駅徒歩約2分 都営荒川線「新庚申塚」駅徒歩約3分 JR埼京線「板橋」駅 徒歩約15分 JR山手線「巢鴨」「大塚」駅徒歩約16分			
	面積	216.31㎡	共有持分	11万1522分の3416
土地	地目	宅地	権利	所有権(共有)
	壁芯面積	37.71㎡		11.40坪
建物	登記面積	34.16㎡		10.33坪
	バルコニー	2.02㎡		0.61坪
	築年	1978年4月	総戸数	32戸
管理	構造	鉄骨鉄筋コンクリート鉄筋コンクリート造・陸屋根・11階建		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	事業会社	分譲会社:(株)大志 施工会社:(株)池田忠工務店		
	管理形態	全部委託・勤務形態:通勤 月・火・金・土 勤務時間8:00~11:00		
管理費	管理費	13,660円	修繕積立金 新積立金	15,660円
	組合費	200円	合計	29,520円
引渡し	現況	空室	引渡日	相談
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
	地域地区	防火地区	建蔽容積	80%.500%
設備	給水	公営水道	排水	公共下水
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
	給湯	ガス給湯器	コンロ	ガスコンロ
	その他	エレベーター6人乗り1基 駐車場 無 バイク置場 無 自転車置場 月500円/台(空きは要確認) TVはUHFアンテナ受信 インターネットNTTBフレッツ		
その他	事務所使用可(但し規約の定めあり) ペット飼育不可 宿泊事業(民泊)不可			

ご売却物件
買取物件
募集中!

おかげ様で創業37年
サンハーツコーポレーション(株)
 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(6)5892号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会々員
 (公社)首都圏公正取引協議会 公正競争規約加盟店

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>
048-794-0307
 FAX048-794-0280



さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
 ホームページ www.sun-hearts.co.jp

売主