

# JR宇都宮線「古河」

古河市上辺見846-4

特  
徴

築浅の綺麗な一戸建て・小学校徒歩10分圏  
ルーフバルコニー・駐車場2台（増設可）

価  
格

中古戸建  
2,380万円  
(消費税含む)

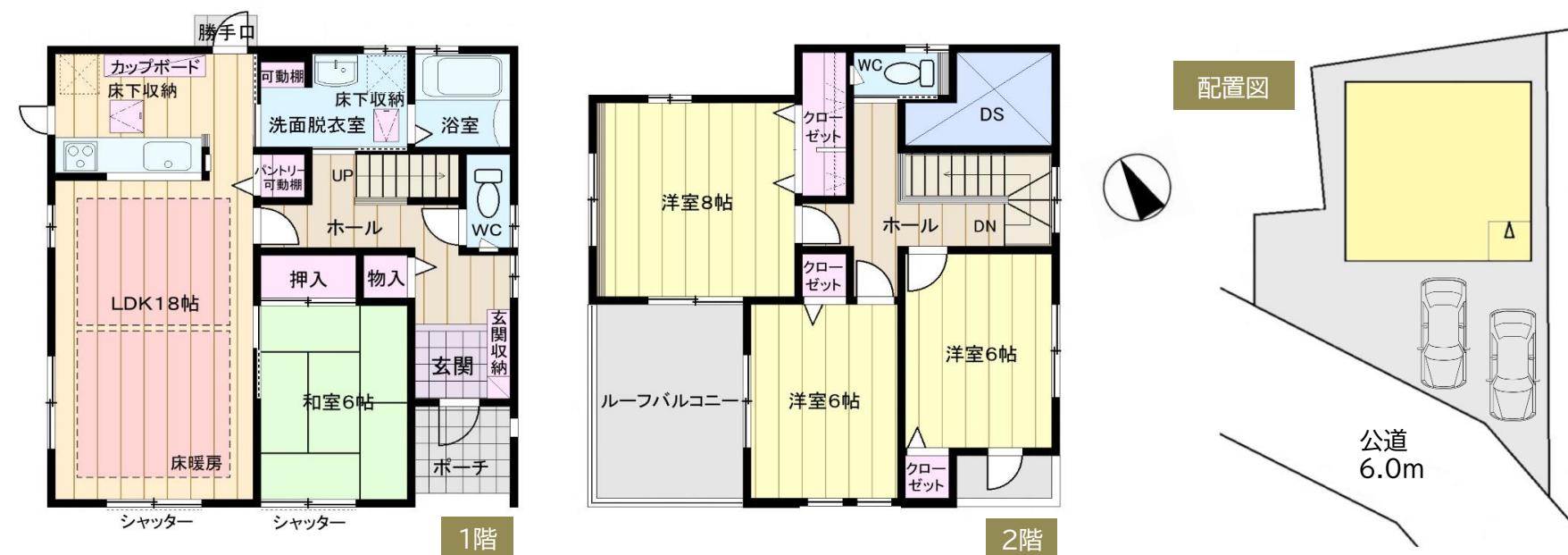


- 築9年の再生住宅、壁紙もすべて貼替ましたので、室内は大変きれいです！
- キッチン近くにパントリー、洗面にはリネン棚も有り、家事収納もスッキリ！
- 床暖房付(2面)のゆとりあるLDK18帖(対面キッチン)で家族も団欒！
- 6帖大の広いルーフバルコニーはお子様の遊び場、夏は家族、友達とBBQも！

2026年1月内装リフォーム済  
そのままご入居出来ます



- 上辺見保育所 1300m
- 三田幼稚園 500m
- 上辺見小学校 650m
- 総和中学校 2600m
- セブンイレブン 700m
- ジャパンミート 650m
- カスミ 1100m
- カインズ 1600m
- クリエイト 750m
- ユニクロ 550m
- イオン 2000m
- 結城信用金庫 750m
- 上辺見郵便局 950m
- 古河赤十字病院 1800m



概  
要

- 所在地/茨城県古河市上辺見846-4
- 交通/JR宇都宮「古河」駅約2800m
- 面積/土地 183.42m<sup>2</sup> (55.48坪) 建物 111.78m<sup>2</sup> (33.81坪)
- 築年/2016年9月 (築9年)
- 構造/木造2階建
- 現況/空室
- 引渡日/即時可
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第
- 一層低層住居専用地域 40%/80%
- 設備/公営水道(メーター20mm)・公共下水・プロパンガス(指定有り)・東京電力他
- 道路/南西側
- 6m公道(42条1項1号)に約16m接道
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※壁紙すべて貼替リフォーム済です。

おかげ様で創業38年

国土交通大臣(6)第5892号

**サンハーツコーポレーション(株)**

本店 さいたま市岩槻区東岩槻一丁目5番1号

お問合せは

(水曜日定休)

**TEL 048-794-0307**

FAX 048-794-0280 info@sun-hearts.co.jp

詳細ホームページです



取引  
態様

売主

手数料

担当

内田

※鍵は現地対応しています  
※ネット掲載OKです  
※事前に名刺をFAX下さい