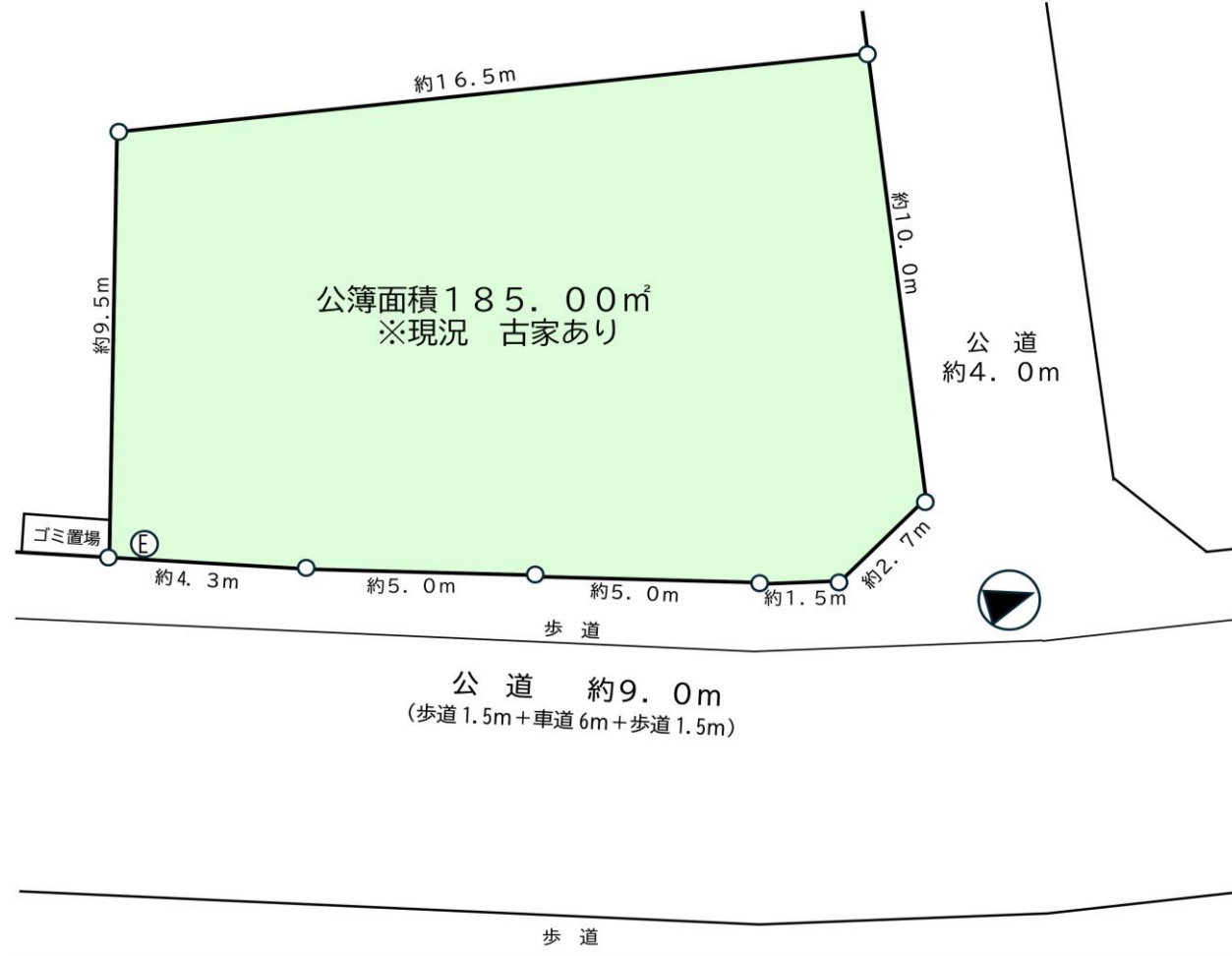


伊奈町栄4丁目



- ☆歩道付9m公道に面した角地
- ☆敷地面積 ゆとりの185㎡(56坪)
- ☆間口(南～北)も約16mと広々
- ☆旧区画整理地内で成熟したきれいな街並み



生活インフォメーション			
■生鮮市場TOP	約400m	■マミーマート	約1180m
■セブンイレブン	約530m	■スギ薬局	約290m
■ウエルシア	約820m	■ドラッグセキ	約920m
■伊奈小室郵便局	約1150m	■蓮田一心会病院	約1260m
■伊奈南小学校	約220m	■伊奈南中学校	約1320m



種 別	売地(上物あり)			
最寄駅	JR 宇都宮線・湘南新宿ライン 「蓮田」駅			
用 途	住宅用地			
価 格	2,200万円			
所在地	埼玉県北足立郡伊奈町栄4丁目24			
交 通	JR線「蓮田」駅 徒歩約17分 埼玉新都市交通「丸山」駅 徒歩25分			
土 地 物 (建)	登記面積	185.00 ㎡	(約55.9 坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦地	現況	上物あり
	高低差	ほぼ等高	私道負担	なし
	建物構造	木造2階建店舗居宅		
	築年	1978年8月	総戸数	1
	建物面積	約106.82 ㎡	(約34.7 坪)	
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
	条例等	なし	地区計画	なし
	日影規制	あり	防火指定	なし
	絶対高さ	10m	その他	なし
	建ぺい率	50(60)%	容積率	80%
接 道	東側 幅員約9m公道に約16m接す 北側 幅員約4m公道に約11m接する			
設 備	排水	公共下水	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	個別LPG
引渡し条件等	裁判所の売却許可要・現況渡し・引渡時期相談			
備 考	○公簿売買○境界非明示○売主契約不適合責任免責 ○表記の寸法等は参考数値、図面と現況が異なる場合は現況優先 水道：東側前面道路の水道管口径200ミリから 宅内引込20ミリ、既設メーター20ミリ 下水道：北側前面道路の公共下水管より 宅内150ミリで引込済			

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)

■宅建業免許：国土交通大臣(6) 5892号
■建設業免許：埼玉県知事(般-3) 48199号

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>

TEL048-794-0307
FAX048-794-0280

岩槻ハイツ
隣接スーパー
当社
隣接マンション
北口
東岩槻駅
岩槻駅

本店：さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

当社ホームページ
www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

媒介