

杉戸町 高野台南 フルリノベーション住宅

杉戸高野台駅から徒歩4分の好立地！
充実の設備仕様（エアコン4台・TV1台等）
《10年保証で安心サポート!》



種 別	中古 戸建住宅		
最寄駅	東武日光線「杉戸高野台」		
間 取	1 S L D K		
価 格	3,280万円		
所 在	埼玉県北葛飾郡杉戸町高野台南一丁目5-4		
交 通	東武日光線『杉戸高野台』駅 300m（歩4分）		
土 地	面積	154.51㎡（公簿）	46.73坪
	地目	宅地	権利 所有権
建 物	その他	・駐車場1台 ・間口約13.5m 奥行約11.5m	
	面積	68.10㎡（現況）	20.60坪
引渡し	築年	1972年	構造 木造平屋建
	その他	・登記簿面積 55.72㎡ ・売主にて建物表示変更登記予定	
引渡し	現況	空家	引渡日 相談
	引渡条件	・現状有姿による引渡しとします	
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	地域地区	なし	建蔽・容積 60%・150%
設 備	給水	公営水道	排水 公共下水
	電気	東京電力他	ガス 個別プロパン
道 路	その他	・水道メーター口径20mm	
	法42条1項1号道路	幅員	約6.0m
生活施設	その他	・図面と現況が相違する場合は現況優先とします ・公簿面積売買とし測量等は買主の負担とします ・司法書士は売主の指定とします	
	生活施設	・ファミリーマート 220m ・ジョイフーズ 450m ・ドラッグストアセキ 450m ・武蔵野銀行 190m ・高野台郵便局 300m ※買物等も近くて便利です。	

おかげ様で
創業36年

サンハーツコーポレーション(株)
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>
TEL 048-794-0307
FAX 048-794-0280



■宅建業：国土大臣（5）5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
ホームページもご覧下さい
www.sun-hearts.co.jp

「取引態様」
媒介