

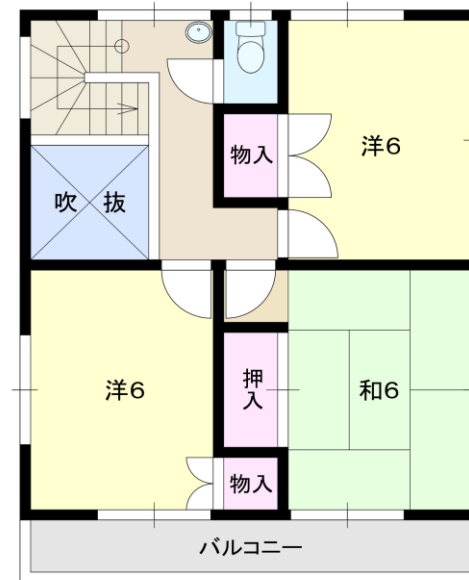
さいたま市岩槻区小溝



生活インフォメーション

- マルヤ 徒歩17分
- ベルクス島忠 徒歩25分
- ヤマザキショップ 徒歩6分
- 豊春郵便局 徒歩22分
- 徳力小学校 徒歩13分
- 東武ストアー 徒歩18分
- セキ薬品 徒歩17分
- ミニストップ 徒歩12分
- 埼玉県信用金庫 徒歩22分
- 慈恩寺中学校 徒歩30分

- 旧大型分譲地内で静かな住環境
- 南西道路5m面 明るく開放感があり
- 吹抜玄関・対面キッチン・WC2か所
- 公営水道・都市ガス・公共下水道



公道 幅員 約4.96m



種 別	売戸建住宅			
最寄駅	東武野田線「豊春」駅			
用 途	専用住宅			
価 格	900万円			
所在地	さいたま市岩槻区大字小溝97			
交 通	東武野田線「豊春」駅徒歩約18分			
土 地 建 物	登記面積	100.08 m ²	(30.27 坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦地	現況	空家
	高低差	約+10cm	私道持分	なし
	既存建物	木造スレート葺2階建 居宅		
	築年	1990年1月	総戸数	1
	建物登記面積	89.43 m ²	(約27 坪)	
法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	条例等	景観保全区域	地区計画	なし
	日影規制	あり	防火指定	なし
	高度地区	なし	道路計画	なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接 道	南西側 市道4.96m		
設 備	排水	公共下水道	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
引渡し	条件	現況渡し	時期	相談
備 考	図面記載寸法等は、地積測量図の数値を転記 図面と現況が異なる場合は、現況優先 旧宅造法に基づき造成された住宅地内につき 適合証明を取得後、どなたでも建築可能です。 水道：前面75ミリ管より宅内へ25ミリ管で引込メーター20ミリ 公共下水道：宅内引込済 都市ガス：宅内引込済 ※現況空家（残置荷物あり）			

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)

- 宅建業免許：国土交通大臣（6）5892号
- 建設業免許：埼玉県知事（般-3）48199号

お問合せはお気軽にどうぞ

<水曜定休>

TEL048-794-0307
FAX048-794-0280



本店：さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

当社ホームページ
www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

媒介