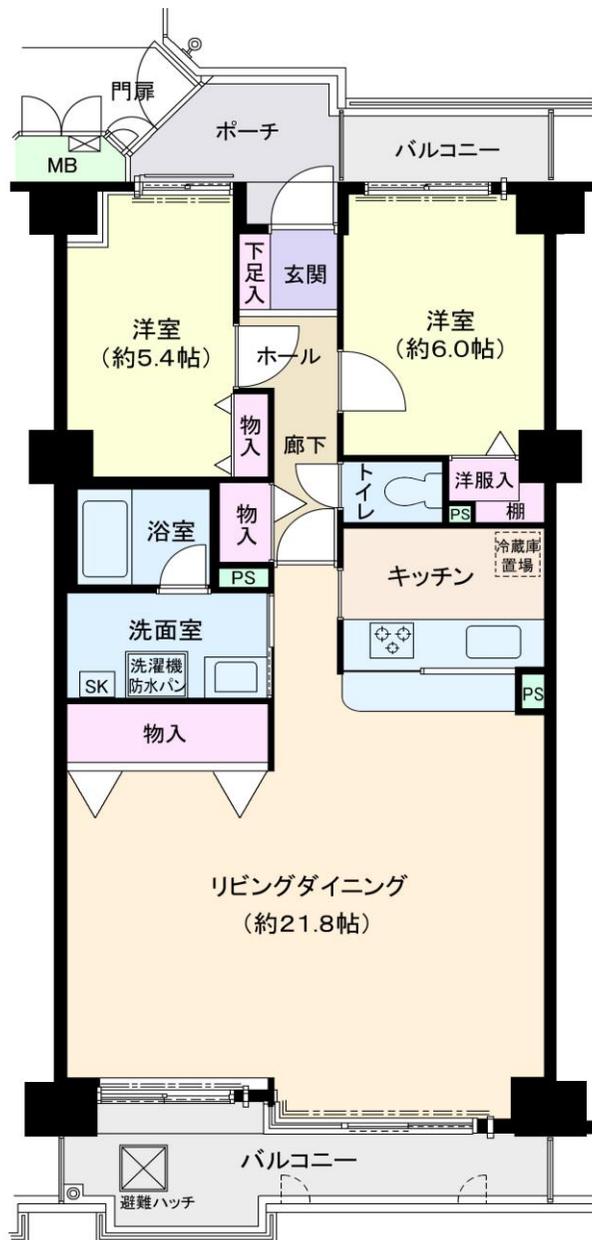


# エクレール岩槻式番館 14階



- おひさま幼稚園 約1,000m
- 西原小学校 約850m
- 西原中学校 約800m
- セブンイレブン 約650m
- ヤオコー 約1,100m
- 岩槻西町郵便局 約1,100m
- 丸山記念総合病院 約1,600m
- 岩槻区役所 約1,400m

南向き日当たり・通風良好  
室内きれいにお使いです



**ペット飼育可  
(飼育細則有)**



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

種別	<b>中古マンション</b>			
最寄駅	東武アーバンパークライン <b>「岩槻」</b>			
間取	<b>2LDK</b>			
価格	<b>1,580万円</b>			
所在地	さいたま市岩槻区並木2丁目			
交通	東武アーバンパークライン「岩槻駅」 徒歩17分			
土地	面積	19516.57㎡	敷地割合	100万分の2166
	地目	宅地	権利	所有権
建物	壁芯面積	78.20㎡	15.36坪	
	登記面積	73.83㎡	14.58坪	
	バルコニー	㎡	2.71坪	
	築年数	平成2年11月	総戸数	455戸
	構造	SRC造コンクリート屋根14階建14階部分		
管理	分譲会社	(株)ホリウチコーポレーション		
	施行会社	清水建設(株)		
	管理会社	ホームライフ管理(株)		
	管理形態	全部委託(常駐)		
引渡	管理費	14,170円	修繕積立金	10,680円
	その他	0円	合計	24,850円
法規制	現況	居住中	引渡日	相談
設備	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	給水	公営水道	排水	公共下水
	電気	東京電力他	ガス	都市ガス
	EV	あり	給湯	ガス給湯
備考	その他	駐車場：6,200円/月(空確認要)		
	ペット飼育可(飼育細則有) 売主の契約不適合責任免責 司法書士は当社指定			

おかげ様で  
創業37年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■宅建業：国土大臣(6)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会々員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
↓ホームページをご覧ください↓  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>  
媒介