

リフォーム済 中古マンション

南平野住宅 3号棟 2階 1LDK 50.80㎡

- 駅近で通勤や通学に便利な立地！
- 総350戸超のコミュニティー！
- 南向き3面開口の明るい住戸！

☆令和6年4月 リフォーム実施済！

- 間取り3DKから1LDKに変更
- キッチンセット交換 ● 浴槽交換・床ヒノキ製スノコ貼り ● 洗面台交換
- トイレ便器交換(洗浄機能付) ● 給湯器新設(追い炊き可)
- 洗濯用水栓交換・防水パン新規設置 ● モーター付インターホン新設
- コット・スイッチプレート交換 ● エアコン2基(14帖・6帖用)新設
- 全室照明器具新設 ● 床クッションフロア新規施工
- 全室壁紙張替え ● 室内建具交換 ● 木部塗装
- 玄関収納新設 ● カーテンレール新規設置 他



交通	東武野田線「東岩槻」駅 徒歩4分			
価格	950万円			
所在地	さいたま市岩槻区東岩槻4丁目11-3			
敷地	面積	22,701.03 ㎡	敷地権割合	704分の2
	地目	宅地	権利	敷地権/所有権
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
	築年月	昭和46年3月築		
	専有面積	壁芯面積 50.80㎡ (登記面積47.93㎡)		
	バルコニー	約8.86㎡	所在階	2階
管理	分譲会社	埼玉県住宅供給公社		
	管理組合	岩槻南平野住宅団地管理組合法人	管理形態	一部委託(会計業務) 日勤(月、火、木、金)
	管理費	2,000 円	修繕積立金	10,000 円
	自治会費	別途 円	合計	12,000 円
	管理会社	日本総合住生活(株)		
都市計画	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
	地域地区	無	建蔽容積	60/200%
設備	排水	公共下水道	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
駐車場	敷地内空あり(2025年6月現在)		月額	4,000円
駐輪場	自転車 年600円/台・パ1750cc 年1200円/台 125cc 年1800円/台 125cc超月2000円/台			
引渡	現況	空室	時期	相談
その他	自治会費 月300円 不在組合員は別途月額1500円の徴収あり 図面と現況が異なる場合は現況優先			

生活インフォメーション

- セブンイレブン 徒歩4分
- ローソン 徒歩6分
- 業務スーパー 徒歩8分
- セキ薬品 徒歩10分
- ダイレックス 徒歩10分
- コスモス 徒歩11分
- 東岩槻郵便局 徒歩3分
- 埼玉りそな銀行 徒歩5分
- 上里小学校 徒歩13分
- 川通中学校 徒歩39分

売却物件  
買取物件  
募集中

■ 宅建業：国土交通大臣(6)5892号  
■ 建設業：埼玉県知事(般-3)第48199号  
**サンハーツコーポレーション(株)**  
さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■ 全国宅地建物取引業協会々員  
埼玉・茨城・千葉の物件情報  
[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

<<取引態様>>  
媒介