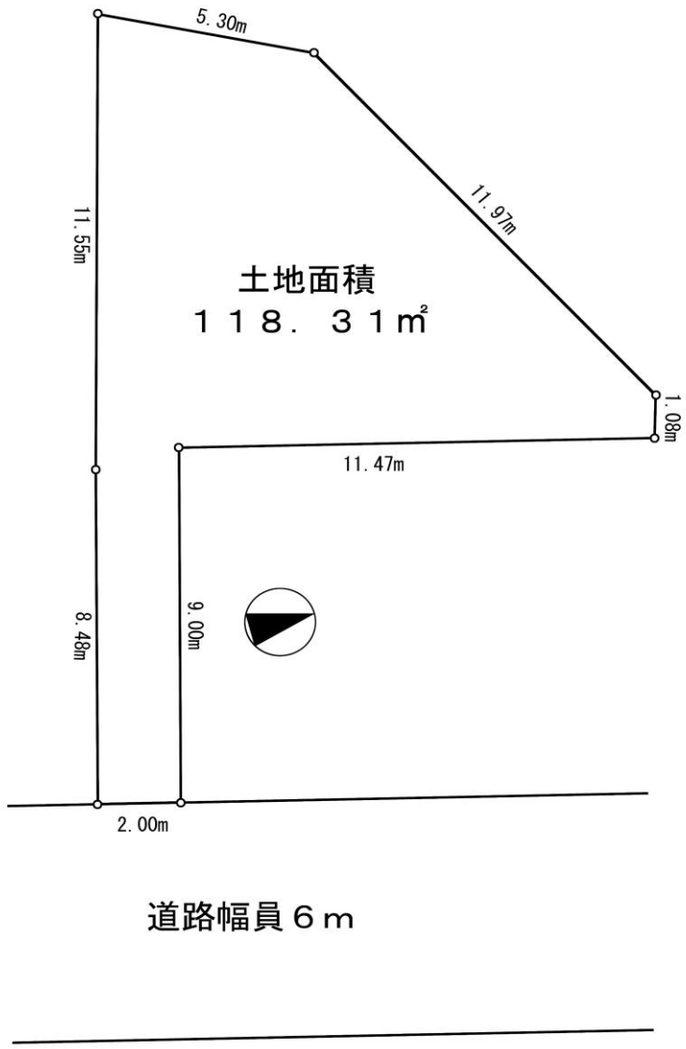
岩槻区小溝 売地

閑静な住宅街・建築条件なし



■ろりぽっぷ幼稚園　約1800m　■ヤマザキYショップ　約60m
■徳力小学校　約800m　■マルヤ　約1100m
■慈恩寺中学校　約2300m　■さいたま岩槻病院　約1300m

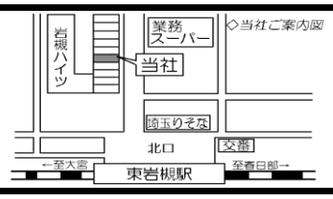
※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

種　別	**売　地**			
最寄駅	東武アーバンパークライン **「豊春」**			
用　途	**住宅用地**			
価　格	**５６０万円**			
所在地	さいたま市岩槻区小溝26-296			
交　通	「豊春駅」から徒歩16分			
土　地	登記面積	１１８．３１㎡	(３５．７８坪)	
	権　利	所有権	地　目	宅地
	地　勢	平坦	現　況	更地
	道路高低差	なし	私道負担	なし
	その他			
法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	高度地区	なし	防火指定	なし
	建ぺい率	６０％	容積率	２００％
	その他			
接道	道路種別	法42条1項1号道路		
	接　道	間口２ｍ	幅　員	東側約6.0m
	その他	東側接道：市道1206号線 西側市道（遊歩道）とは高低差あり		
設　備	電　気	東京電力 他	ガ　ス	都市ガス
	給　水	公営水道：敷地内引込あり		
	排　水	公共下水：敷地内引込あり		
	その他			
備　考	・現況有姿での引渡しとします。 ・売主の契約不適合責任は免責とします。 ・境界杭の明示は免責とします。			

おかげ様で創業37年

サンハーツコーポレーション㈱
東武ｱｰﾊﾞﾝﾊﾟｰｸﾗｲﾝ「東岩槻駅」北口徒歩2分
本社 〒339-0005　さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ　＜水曜定休＞
TEL 048-794-0307
FAX048-794-0280



■宅建業：国交大臣（6）5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
↓ホームページをご覧ください↓
www.sun-hearts.co.jp

≪取引態様≫
媒　介