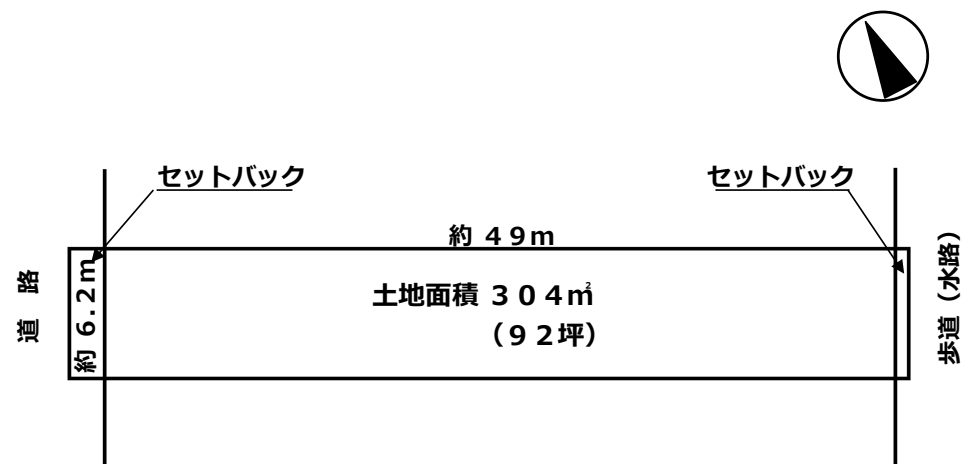


杉戸町倉松五丁目 売地

閑静な住宅地・敷地92坪・建築条件なし
注文住宅用地・資材置場 他 多用途に！



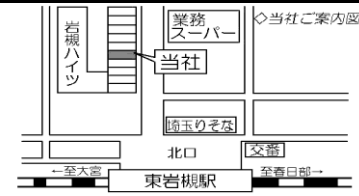
ライフインフォメーション			
■すぎと保育園	700m	■ジョイフーズ	700m
■杉戸第二小学校	650m	■スーパーベルクス	1500m
■広島中学校	500m	■カスミ	1000m
■杉戸町役場	700m	■セブンイレブン	400m
■清地郵便局	700m	■清地クリニック	800m
■埼玉りそな銀行	1600m	■東武動物公園	3600m

種別	売地		
最寄駅	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」		
用途	住宅用地・駐車場・資材置場 他		
価格	1,380万円 (@15.0万/坪)		
所在地	北葛飾郡杉戸町倉松五丁目6-6付近 (地番) 五丁目252		
交通	「東武動物公園駅」から約2,000m バス約10分「第二小学校」停より210m(歩3)		
土地	登記面積	304 m ²	(91.9 坪)
	権利	所有権	地目 雑種地
	地勢	平坦	現況 更地
	道路高低差	約0~40cm	私道負担 無
その他	・道路中心線から3mセットバック ・歩道(水路)中心線から2mセットバック		
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
その他	・埼玉県景観条例 ・法22条		
接道	道路種別	法42条1項1号道路	
	幅員	北西側 4.0~6.0m	
	接道	間口 約6.2m	
その他	・私道負担なし ・町道175号線		
設備	電気	東京電力 他	ガス プロパンガス
	給水	公営水道：宅内引込管 無し	
	排水	公共下水：宅内引込管 無し	
	その他	・下水道引込の際は受益者負担金の納付が必要 です(700円/m ²)	
備考	・現況有姿の引渡しとします		
	・公簿面積の売買とし測量等は買主負担とします ・売主の契約不適合責任は免責とします		
	・図面と現況が相違する場合は現況を優先します		

おかげ様で
創業37年

サンハーツコーポレーション(株)
東武アーバンライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>
TEL 048-794-0307
FAX048-794-0280



■宅建業：国交大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
↓ホームページをご覧ください↓
www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>
媒介