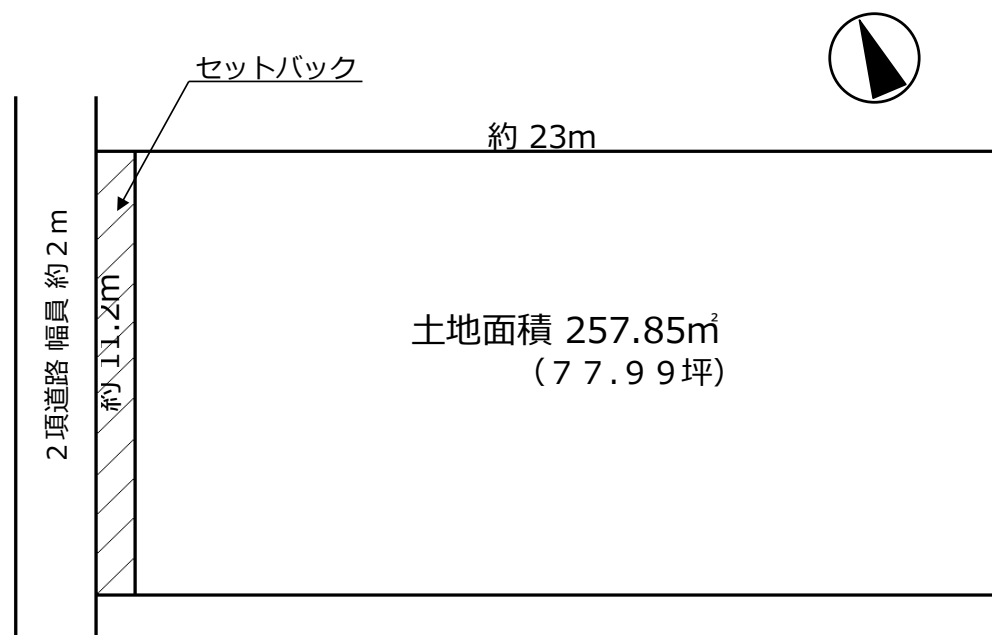


# 杉戸町清地二丁目 売地

閑静な住宅地・敷地78坪・建築条件なし  
町役場へ歩3分・商業施設も多く便利！



ライフインフォメーション			
■すぎと保育園	1600m	■ジョイフーズ	700m
■杉戸第二小学校	1500m	■スーパーベルクス	1000m
■広島中学校	900m	■セキ薬局	700m
■杉戸町役場	200m	■セブンイレブン	550m
■清地郵便局	400m	■清地クリニック	600m
■埼玉りそな銀行	850m	■東武胴縁公園	2100m

種別	売地			
最寄駅	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」			
用途	住宅用地 他			
価格	1,380万円 (@17.7万/坪)			
所在地	北葛飾郡杉戸町清地二丁目12-14 (地番) 319-4			
交通	「東武動物公園駅」から1,100m (歩約14分)			
土地	登記面積	257.85㎡	(77.99坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦	現況	更地
	道路高低差	約0~20cm	私道負担	無
その他	・道路後退必要 (道路中心線から2m)			
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	・埼玉県景観条例 ・法22条		
接道	道路種別	法42条2項道路		
	幅員	北西側 約2.0~2.1m		
	接道	間口 約11.2m		
その他	・町道126号線 ・私道負担なし			
設備	電気	東京電力 他	ガス	プロパンガス
	給水	公営水道：宅内引込管 有		
	排水	公共下水：宅内引込管 有		
	その他	・量水器口径変更の際は加入金の差額要 20mmに変更→差額132,000円(税込) ・公共下水道受益者負担金納付済		
備考	・現況有姿の引渡しとします			
	・公簿面積の売買とし測量等は買主負担とします ・売主の契約不適合責任は免責とします			
・図面と現況が相違する場合は現況を優先します				

おかげ様で  
創業37年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
東武アーバンライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■宅建業：国交大臣(6)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会会員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
↓ホームページをご覧ください↓  
[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

<<取引態様>>  
媒介