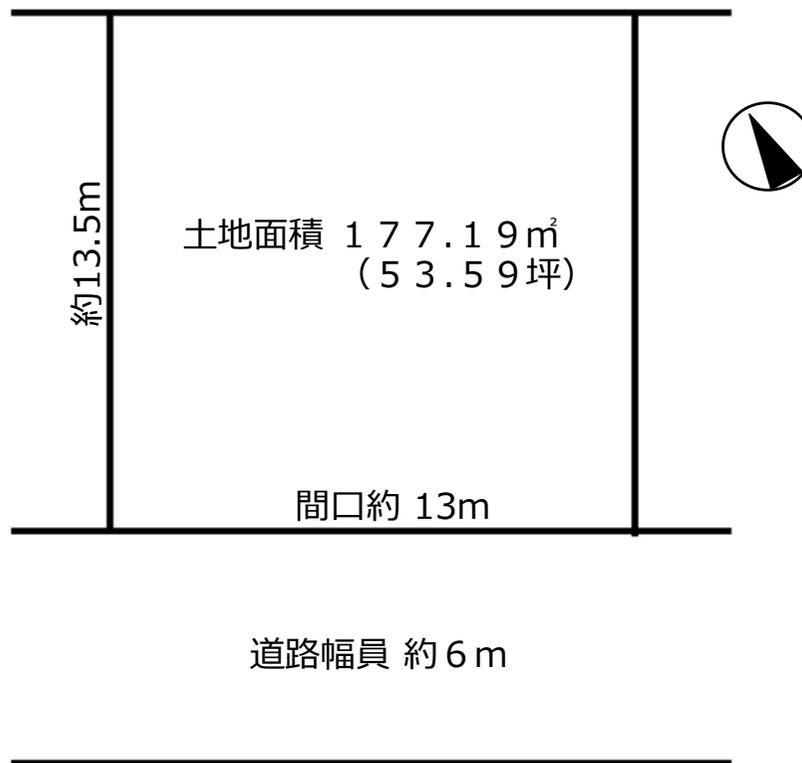


**杉戸町 下高野**  
(大栄団地内)  
**売地**

閑静な住宅地・南西側6m道路・陽当り良好  
建築条件なし／敷地 5 3 坪



- 白百合幼稚園 800m
- 西幼稚園 1800m
- 西小学校 1700m
- 杉戸中学校 2200m
- ローソン 260m
- マルヤ 1300m
- カインズ 1800m
- 杉戸クリニック 500m

種別	売地 (古屋付)			
最寄駅	東武伊勢崎線「和戸」			
用途	住宅用地			
価格	890万円			
所在地	(地番・住居表示) 北葛飾郡杉戸町大字下高野623番71			
交通	「和戸」駅 1,350m (歩17分) 「杉戸高野台」駅 2,000m			
土地	登記面積	177.19㎡	(53.59坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦	現況	古屋有り
	道路高低差	約0~30cm	私道負担	無
その他				
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他				
接道	道路種別	法42条1項1号 (町道)		
	幅員	南西側 約 6.0 m		
	接道	間口 約 13 m		
その他	・私道負担なし ・町道 529号線			
設備	電気	東京電力 他	ガス	プロパンガス
	給水	公営水道：宅内引込管有り (口径13mm)		
	排水	公共下水：宅内引込管有り		
その他	・水道の口径変更の際は、加入金差額が必要 20mmに変更→差額132,000円(税込) ・公共下水道受益者負担金納付済			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿の引渡しとします</li> <li>・確定測量は買主負担とします</li> <li>・契約は裁判所の許可を要します</li> <li>・売主の契約不適合責任は免責とします</li> <li>・司法書士は売主の指定とします</li> <li>・図面と現況が相違する場合は現況を優先とします</li> </ul>			

おかげ様で  
創業36年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
東武アーバンライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣 (6) 5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
↓ホームページをご覧ください↓  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>  
媒介