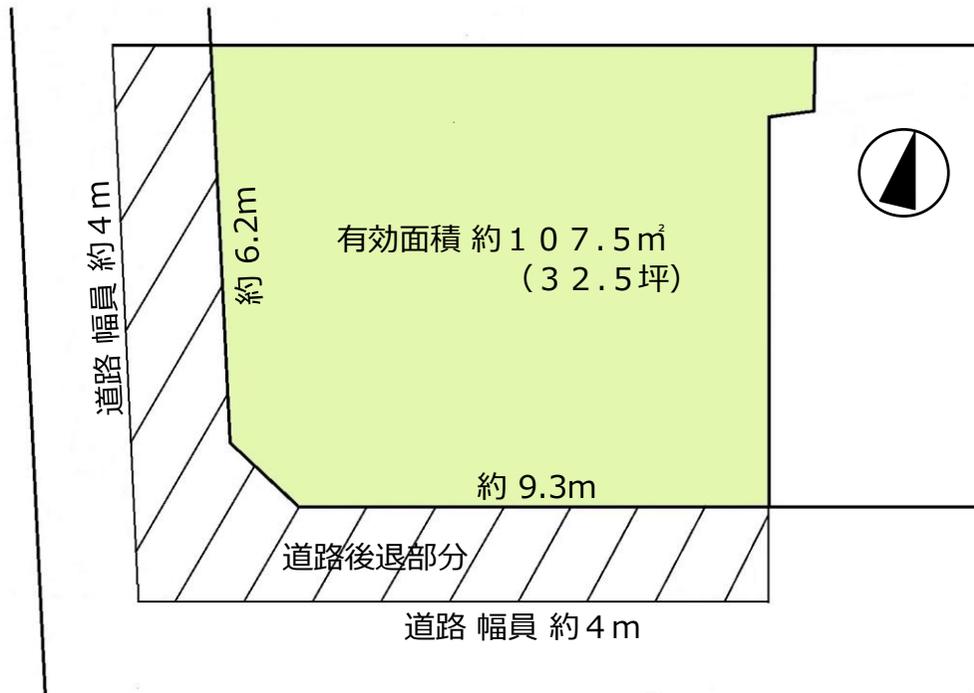


杉戸町 鷺巣 売地

閑静な住宅地・南西角地・建築条件なし
住宅建築／資材置場／駐車場／菜園…他 多用途に！



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

- | | | | |
|--------|-------|-----------------|-------|
| ■ 泉保育園 | 1000m | ■ FamilyMart | 1700m |
| ■ 泉小学校 | 750m | ■ JOYFoods関宿次木店 | 2600m |
| ■ 東中学校 | 2700m | ■ 庄和中央病院 | 6000m |

種別	売地			
最寄駅	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」			
用途	住宅用地・駐車場・資材置場 他			
価格	120万円			
所在地	(地番・住居表示) 北葛飾郡杉戸町大字鷺巣383番7 (他2筆)			
交通	「東武動物公園駅」からバス約20分 「堀口」バス停より約300m (歩4分)			
土地	登記面積	153.54㎡	(46.44坪)	
	権利	所有権	地目	宅地・畑
	地勢	平坦	現況	更地
	道路高低差	約0~30cm	私道負担	無
その他	・道路後退部分も含めての売買となります ・農地法の手続きが必要です			
法規制	都市計画	市街化調整区域 法34条11号区域	用途地域	無指定 (建築制限有)
	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	・第二種低層住居専用地域の制限に準じる ・建築の際は都計法29条の許可が必要です			
接道	道路種別	法42条1項3号 (既存道路)		
	幅員	南側 約4m・西側 約4m		
	接道	南側 約8.1m・西側 約6.2m		
その他	・東側は法外道路 (幅員1.8m)に接しています			
設備	電気	東京電力 他	ガス	個別プロパン
	給水	公営水道：宅内引込管 無し		
	排水	公共下水：宅内引込管 無し		
	その他	・水道、下水とも前面道路から引込可 ・上下水道引込の際は、水道加入金、 下水道受益者負担金が必要です		
備考	・現況有姿の引渡しとします ・確定測量は買主の負担とします ・農地法の手続きが必要 ・売主の契約不適合責任は免責とします			

おかげ様で
創業36年

サンハーツコーポレーション(株)
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>
TEL 048-794-0307
FAX048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣 (5) 5892号
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
↓ホームページをご覧ください↓
www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

媒介