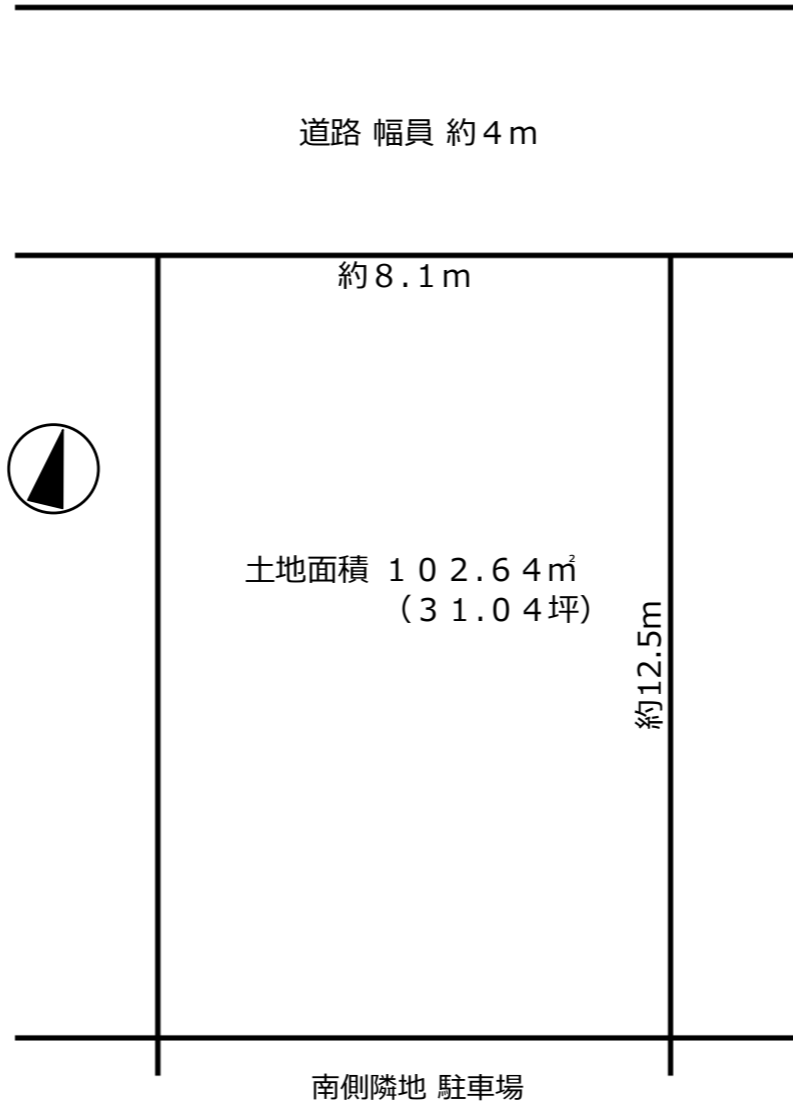
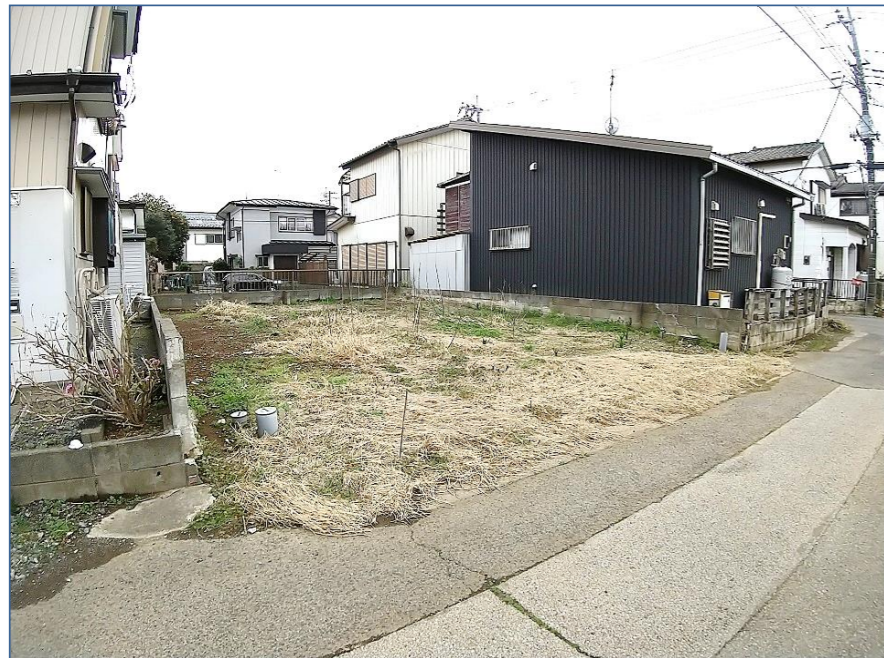


杉戸町木野川 売地

閑静な住宅地・建築条件なし
住宅建築／資材置場／駐車場／菜園…他 多用途に！



- 泉保育園 1400m
- FamilyMart 1400m
- 泉小学校 800m
- JOYFoods関宿次木店 3000m
- 東中学校 2300m
- 庄和中央病院 5800m

※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

| | | | | |
|-----|---|---|----------|----------------|
| 種別 | 売地 | | | |
| 最高駅 | 東武スカイツリーライン 「東武動物公園」 | | | |
| 用途 | 住宅用地・駐車場・資材置場 他 | | | |
| 価格 | 198万円 | | | |
| 所在地 | (地番・住居表示) 北葛飾郡杉戸町大字木野川462番179 | | | |
| 交通 | 「東武動物公園駅」からバス約20分 「堀口」バス停より約300m (歩4分) | | | |
| 土地 | 登記面積 | 102.64㎡ | (31.04坪) | |
| | 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | 地勢 | 平坦 | 現況 | 更地 |
| | 道路高低差 | 約0~40cm | 私道負担 | 無 |
| その他 | ・道路後退済 | | | |
| 法規制 | 都市計画 | 市街化調整区域 法34条11号区域 | 用途地域 | 無指定 (建築制限有) |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | その他 | ・第二種低層住居専用地域の制限に準じる ・建築の際は都計法29条の許可が必要 ・文化財包蔵地エリア (向台遺跡) | | |
| 接道 | 道路種別 | 法42条1項3号 (既存道路) | | |
| | 幅員 | 北側 約4.0m | | |
| | 接道 | 間口 約8.1m | | |
| その他 | ・私道負担なし | | | |
| 設備 | 電気 | 東京電力 他 | ガス | プロパンガス |
| | 給水 | 公営水道：宅内引込管有り (口径13mm) | | |
| | 排水 | 公共下水：宅内引込管有り | | |
| | その他 | ・水道の口径変更の際は、加入金の差額が必要 20mmに変更→差額132,000円(税込) ・公共下水道受益者負担金納付済 | | |
| 備考 | ・現況有姿の引渡しとします ・確定測量は買主負担とします | | | |

おかげ様で
創業36年

サンハーツコーポレーション(株)

東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>

TEL 048-794-0307
FAX048-794-0280



■ 宅建業：国土大臣 (5) 5892号
■ 埼玉県宅地建物取引業協会々員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
↓ホームページをご覧ください↓
www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

媒介