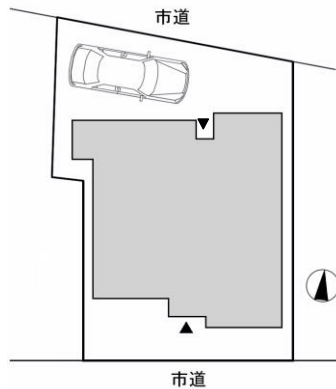


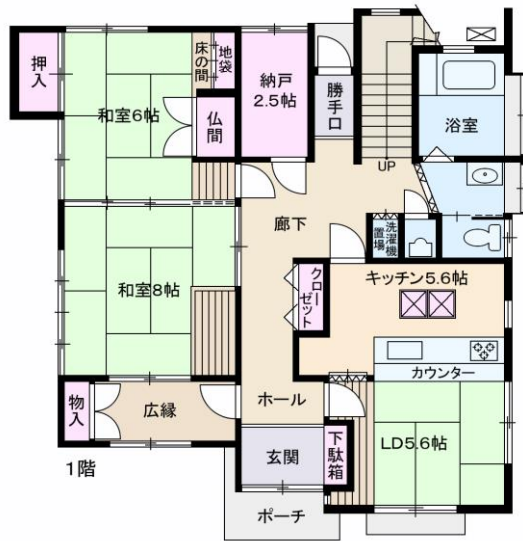
白岡市彦兵衛中古住宅

二方(南・北)道路に面した便利で開放感のある立地
多世帯同居も可能な大型住宅 6SLDK・150㎡



配置概略図

両面道路で使い勝手良好
1階和室は本格木造の設え
1階廊下・階段幅は1.2m
2階にも水回り設備の設置有
キッチン増設可(先行配管有)
充実の収納スペース



種別	売中古住宅			
最寄駅	JR宇都宮線「白岡」駅			
間取り	6SLDK			
価格	1000万円			
所在地	埼玉県白岡市彦兵衛字外記山22			
交通	JR宇都宮線「白岡」駅より約4.5km			
土地	登記面積	161.82 ㎡	(48.95 坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	地勢	平坦地	形状	ほぼ整形
	構造種類	木造瓦葺2階建 居宅		
建物	延床面積	150.51 ㎡	(45.52 坪)	
	各階面積	1階 84.74㎡	2階 65.77㎡	
建物	築年月	1992年10月	総戸数	1
法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	絶対高さ	10m	地区計画	無
	高度地区	無	防火指定	無
	区画整理	無	街路計画	無
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道	南側市道約4.5m・北側市道約5.5m		
設備	高低差	ほぼ等高	道路後退	不要
	排水	戸別浄化槽	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	戸別LPG
その他	駐車場	有	給湯	ガス給湯
その他	現況	居住中	引渡し	相談
備考	東伸団地内(既存住宅団地で属性なく建替も可) 図面と現況が異なる場合は現況優先とします			

- 生活インフォメーション**
- Yショップ 約320m
 - セブンイレブン 約1180m
 - 青我小学校 約2020m
 - 青我中学校 約2090m

<p>売却物件 買取物件 募集中!</p>	<p>おかげさまで創業36年 サンハーツコーポレーション(株)</p> <p>■宅建業免許:国土交通大臣(5)5892号 ■建設業免許:埼玉県知事(般-3)48199号</p>	<p>お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休></p> <p>TEL 048-794-0307 FAX 048-794-0280</p>		<p>さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5-1</p> <p>埼玉・千葉・茨城の不動産情報 www.sun-hearts.co.jp</p>	<p><<取引態様>></p> <p>媒介</p>
-------------------------------	---	---	--	--	---------------------------------------