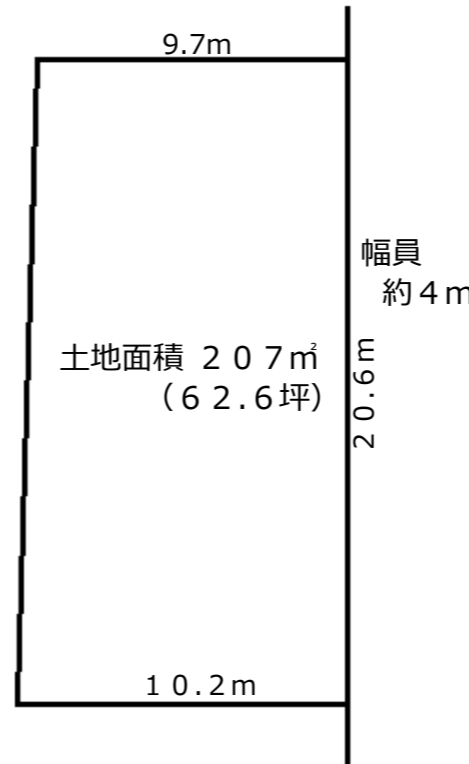


# 杉戸町 鷺巣 売地

## 多目的用途土地 広さ62坪

住宅建築／資材置場／駐車場／菜園…他 多用途に！



- 泉保育園 450m
- 泉小学校 80m
- 東中学校 2100m
- FamilyMart 1200m
- JOYFoods関宿次木店 3300m
- 庄和中央病院 5500m

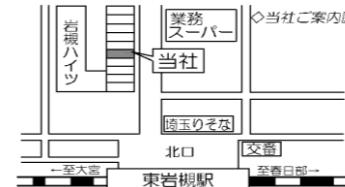
※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

種別	売地			
最高駅	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」			
用途	住宅用地・駐車場・資材置場・菜園 他			
価格	150万円 (2.4万/坪)			
所在地	(地番・住居表示) 北葛飾郡杉戸町大字鷺巣709番14			
交通	「東武動物公園駅」からバス約20分 「鷺巣」バス停より約400m (歩5分)			
土地	登記面積	207㎡	(62.6坪)	
	権利	所有権	地目	畑
	地勢	平坦	現況	更地
	道路高低差	約0~20cm	私道負担	無
その他	・農地以外に利用する場合は転用許可が必要となります (転用可)			
法規制	都市計画	市街化調整区域 法34条12号区域	用途地域	無指定 (建築制限有)
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	・開発許可基準条例に合致する場合は建築可 ・建築の際は都計法29条、43条の許可が必要 ・文化財包蔵地エリア (登戸南遺跡)		
接道	道路種別	法42条1項3号 (既存道路)		
	幅員	東側 約4.0m		
	接道	間口 約20.6m		
その他	・前面道路は杉戸町所有			
設備	電気	東京電力 他	ガス	プロパンガス
	給水	公営水道: 敷地内引込管無し (引込可)		
	排水	公共下水: 敷地内引込管有り		
	その他	・水道引込の際は、工事代金の他に加入金が必要 20mm→407,000円(税込) ・公共下水道受益者負担金納付済		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿の引渡しとします</li> <li>・境界杭の明示は免責とします</li> <li>・確定測量は買主負担とします</li> <li>・売主の契約不適合責任は免責とします</li> <li>・農地法許可後の引渡しとします</li> </ul>			

おかげ様で  
創業36年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■ 宅建業: 国交大臣 (5) 5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会々員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
↓ ホームページをご覧ください ↓  
[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

<<取引態様>>  
媒介