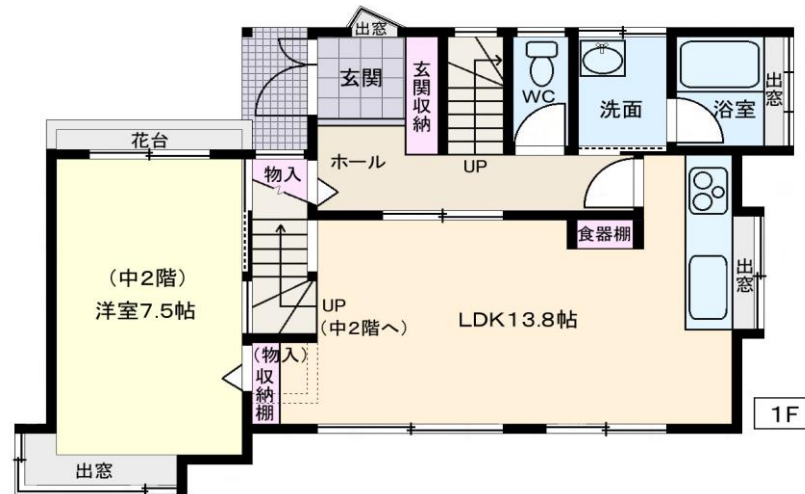
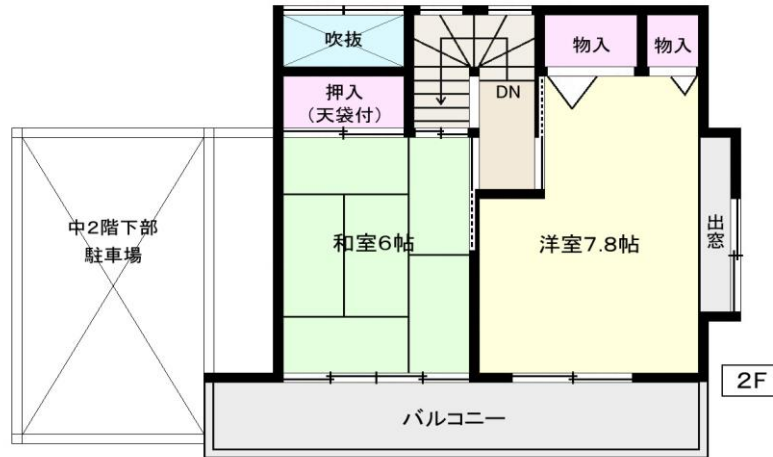


# 杉戸町 鷺巣

全室南面採光／溢れる光とのどかな眺望  
 居住用・賃貸収益用・倉庫利用に！



種別	中古 戸建住宅		
最寄駅	東武スカイツリーライン「東武動物公園」		
間取	3LDK		
価格	380万円		
所在	埼玉県北葛飾郡杉戸町鷺巣611-9		
交通	東武スカイツリーライン『東武動物公園』駅 バス約20分「木野川」バス停徒歩約12分(900m)		
土地	面積	114.98㎡ (公簿)	34.78坪
	地目	宅地	権利 所有権
建物	面積	85.91㎡ (公簿)	25.98坪
	築年	1991年11月	構造 木造2階建
引渡し	現況	空家	引渡日 相談
	引渡条件	現状有姿による引渡し	
法規制	都市計画	市街化調整区域 34条11号区域	用途地域 第二種低層住居専用地域の制限
	地域地区	なし	建蔽・容積 60%・200%
設備	給水	公営水道	排水 現況 汲取り
	電気	東京電力他	ガス 個別プロパン
その他	・公共下水(最終柵設置)引込可(杉戸町にて) ・公共下水受益者負担金は納付済 ・水道メーター 口径20mm		
道路	法42条1項3号道路	幅員	約4.0m
その他	・図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ・都市計画法第34条11号区域(既存の集落) ・再建築可(第2種低層住居専用地域に建築できる建築物) ・再建築の際は都計法29条他 許可を要します。		

おかげ様で  
創業36年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
 東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
 FAX 048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣(5)5892号  
 ■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
 埼玉・茨城・千葉の不動産は  
 ホームページもご覧下さい  
[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

「取引態様」  
 媒介