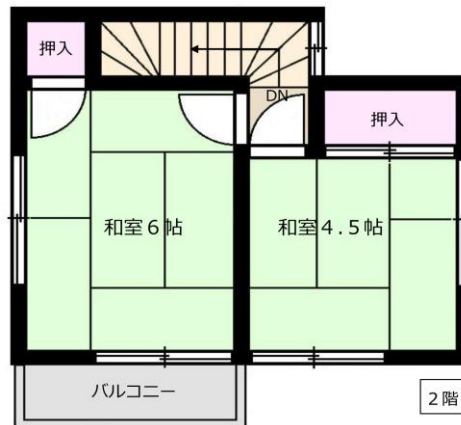
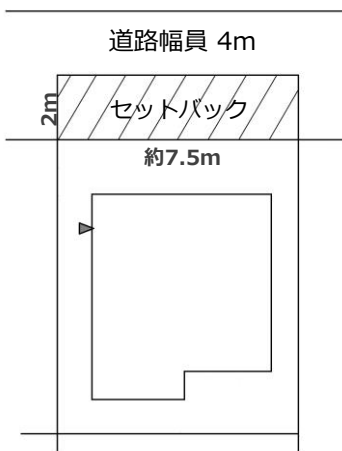


東武動物公園 杉戸町宮前 中古戸建

居住用・賃貸収益用・倉庫利用に！ …閑静な住宅地・日当たり良好…

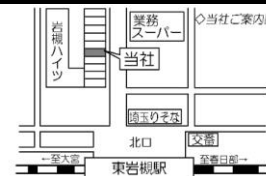


種別	中古 戸建住宅		
最寄駅	東武スカイツリーライン「東武動物公園」		
間取	3DK		
価格	280万円		
所在	埼玉県北葛飾郡杉戸町宮前391-5		
交通	東武スカイツリーライン『東武動物公園』駅 バス20分「宮前」バス徒歩約8分(600m)		
土地	面積	91.00㎡ (公簿)	27.83坪
	地目	宅地	権利 所有権
	その他	現況道路後退済 (但し分筆、採納は未)	
建物	面積	55.47㎡ (公簿)	16.77坪
	築年	1976年9月	構造 木造2階建
引渡し	現況	空家	引渡日 相談
	引渡条件	現状有姿による引渡し	
法規制	都市計画	市街化調整区域 34条11号区域	用途地域 無指定 第二低層の制限
	地域地区	なし	建蔽・容積 60%・200%
	その他	再建築可 文化財保護法：埋蔵文化財包蔵地 (宮前原遺跡)	
設備	給水	公営水道	排水 公共下水
	電気	東京電力他	ガス 個別プロパン
		・水道メーター 13mm ・公共下水受益者負担金納付済	
道路	法42条1項3号道路 (道路境界査定未実施)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ・都市計画法第34条11号区域 (既存の集落) ・再建築可(第2種低層住居専用地域に建築できる建築物) ・再建築の際は都計法43条他 許可を要します。 ・給湯器の交換が必要です。 		

おかげ様で
創業34年

サンハーツコーポレーション(株)
東武アーバンライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>
TEL 048-794-0307
FAX 048-794-0280



■宅建業：国交大臣(5)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
ホームページもご覧下さい
www.sun-hearts.co.jp

「取引態様」
手数料 正規
売主