

# 杉戸町 鷺巣

自然豊かな閑静な住宅地 / 日当りの良い角地  
 注文・建売住宅用地 / 建築条件なし



- 泉保育園 650m
- 泉小学校 400m
- 東中学校 2300m
- FamilyMart 1400m
- JOYFoods関宿次木店 3000m
- 庄和中央病院 5700m
- 宝珠花郵便局 2700m
- イオンモール春日部 7300m

駐車場・倉庫・家庭菜園...等、多用途に利用出来ます！



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

種別	<b>売地</b>			
最寄駅	東武スカイツリーライン <b>「東武動物公園」</b>			
用途	<b>住宅用地</b>			
価格	<b>180万円</b>			
所在地	(地番・住居表示) 北葛飾郡杉戸町鷺巣486番地3 他			
交通	「東武動物公園駅」からバス約20分 「鷺の巣」バス停より約230m (歩3分)			
土地	登記面積	237㎡	(71.6坪)	
	権利	所有権	地目	雑種地・山林
	地勢	平坦	現況	更地
	道路高低差	約0~100cm	私道負担	有(注1)
その他	(注1) 北側道路側は現状後退済ですが、 分筆及び寄付採納はされていません。 ・分筆、測量等に係る費用の補助金制度有り			
法規制	都市計画	市街化調整区域 法34条11号区域	用途地域	無指定 第二種低層住居専用地域の制限に準ずる
	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	・建築の際は都計法29条の許可が必要			
接道	道路種別	北側 法42条1項3号/西側 第2項道路		
	幅員	北側 約4m/西側 約3.1m		
	接道	北側約15m/西側約11m		
	その他	・道路境界査定未実施		
設備	電気	東京電力 他	ガス	プロパンガス
	給水	公営水道: 敷地内引込管無し		
	排水	公共下水: 敷地内引込管有り		
	その他	・下水道使用の際は公共下水受益者負担金の納付が必要です。		
備考	・現況引渡しとします。 ・売主の契約不適合責任は免責とします。			

おかげ様で  
創業32年

**サンハーツコーポレーション(株)**

東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分

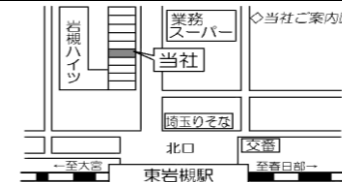
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ

<水曜定休>

**TEL 048-794-0307**

FAX048-794-0280



■ 宅建業: 国交大臣 (5) 5892号  
 ■ 埼玉県宅地建物取引業協会々員  
 埼玉・茨城・千葉の不動産は  
 ↓ホームページをご覧ください↓  
[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

<<取引態様>>

媒介