

取手市双葉3丁目



建物1(西側棟)



連結部(倉庫)



現地 取手市双葉3-4-13



スーパー ヤオコー約1600m(徒歩20分)
 藤代新川 郵便局約720m(徒歩 9分)
 つつみ幼稚園約150m(徒歩 2分)
 市立久賀保育所約1470m(徒歩18分)
 セブンイレブン 藤代庁舎前 約2850m(徒歩36分)

令和5年6月の大雨の際は2棟とも1階床上浸水（前面道路約70cm冠水）
建物1は玄関→浴室方向へ約7センチ程度沈んでいます
建物2（東側）の1階は新築当初は車庫。平成4年頃居室に変更
水道について…公営水道の引込は1か所（2棟共有）

土地103坪 南向き角地・建物2棟

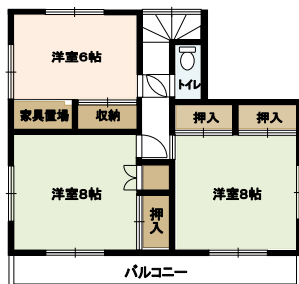
☆つつみ幼稚園 徒歩2分 ☆最寄駅前にスーパーあり



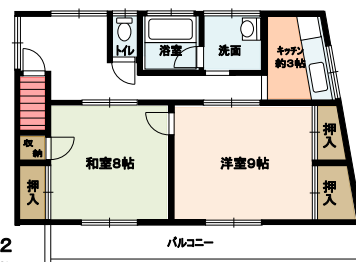
建物2(東側棟)

オーナーチェンジ

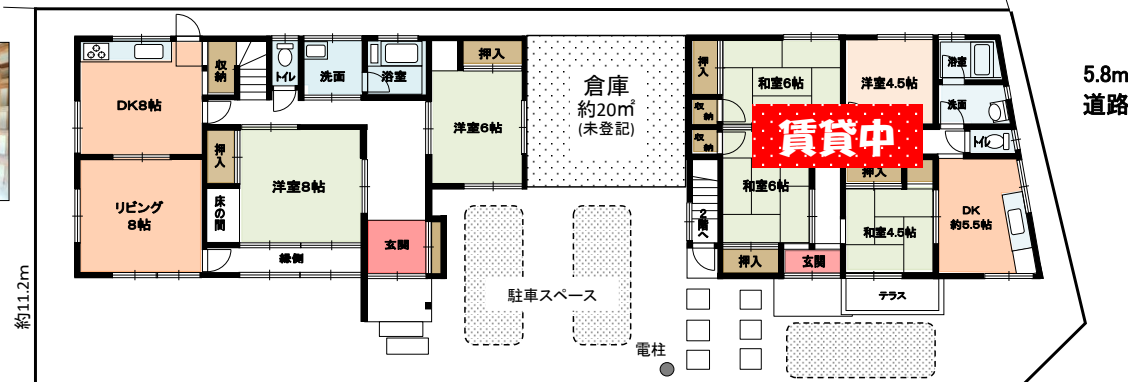
建物2 1階部分賃貸中賃料32,000円/月



建物1
(西側)



建物2
(東側)



5.8m
道路

4.6m道路

※並行して賃貸募集中(令和8年7月時点)

建物1 ……賃料56,000円/月

建物2 2階部 賃料27,000円/月

お問合せは藤代営業所へ

＜水曜定休＞

TEL 0297-82-7888

FAX 0297-82-5446



- 宅建業：国交大臣（6）5892号
- 埼玉県宅地建物取引業協会々員

さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

202308

取引態様	仲介
------	----

干粒料	
-----	--

3 2x14	

担当	枝川
----	----