

売地

稲敷市江戸崎乙



住所 稲敷市江戸崎乙50



129㎡(39坪) 平坦・整形地

建築条件なし

坪 2.6万円

ショッピングセンター パンプ
スーパータイヨー
徒歩圏

稲敷インターチェンジ3.7キロ
南道路



水路



39坪

電柱

約10.8m

幅員4.0m道路

| | | | |
|----------|---|------------------------|----------|
| 種類 | 売土地 | | |
| 価格 | 100万円 | 坪単価 | 2.6万円 |
| 最寄駅 | JR常磐線 ひたち野うしく 駅 | | |
| 最適用途 | 駐車場・資材置場・住宅 | | |
| 所在 | 茨城県稲敷市江戸崎乙50-5 地番 稲敷市江戸崎字居下乙50番5 | | |
| 交通 | JR常磐線『ひたち野うしく』駅 約19.2km | | |
| 概要 | 登記面積 | 129.00㎡ | 39.02坪 |
| | 地目 | 原野 | 権利 所有権 |
| | 現況 | 更地 | 引渡 即時可 |
| | 地勢 | 平坦：前面道路より+30cm程度 | |
| | ほか | | |
| 規制等 | 都市計画区域内 市街化調整区域 | | |
| | 用途地域 | 無指定 | 建築には許可要 |
| | 地域地区 | 無し | |
| | 規模制限 | 建蔽率 60% | 容積率 200% |
| | 備考 | 建築許可要件：近隣10年居住 50戸連地 等 | |
| 設備 | 井戸・宅内処理 | | |
| | 前面道路に公共下水 約20先の市道に市営上水道が埋設されていますが、前面道路の所有者の承諾を得られない場合は敷地内への引込はできません | | |
| 道路 | 南4.0m幅員道路に約10.8m接道 | | |
| | 種類 | 私道 道路持分無し | |
| 番号等 | 都市計画法第43条第1項第3項道路 | | |
| 環境 | 環境 | 住宅地 | |
| | 江戸崎小学校 | 950m 徒歩 | 12分 |
| | 江戸崎中学校 | 1880m 徒歩 | 24分 |
| 生活 | スーパータイヨー | 1320m 徒歩 | 17分 |
| | 江戸崎S.S パンプ | 1650m 徒歩 | 21分 |
| | 稲敷市役所 | 3800m 徒歩 | 48分 |
| | 常陽銀行 江戸崎支店 | 1270m 徒歩 | 16分 |
| その他 | 現況渡し 公簿売買 | | |
| | 売主は確定測量・境界明示は行いません | | |
| | 売主の引渡し後の契約不適合責任は免責とします | | |
| | 令和 8年度 固定資産税・都市計画税 | | 円 |
| 固定資産税評価額 | | 円 | |

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分(旧藤代町役場向い)
茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは 藤代営業所 <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国交大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社 339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様
仲介
担当
枝川
202604