

# 貸アパート

取手市双葉3丁目

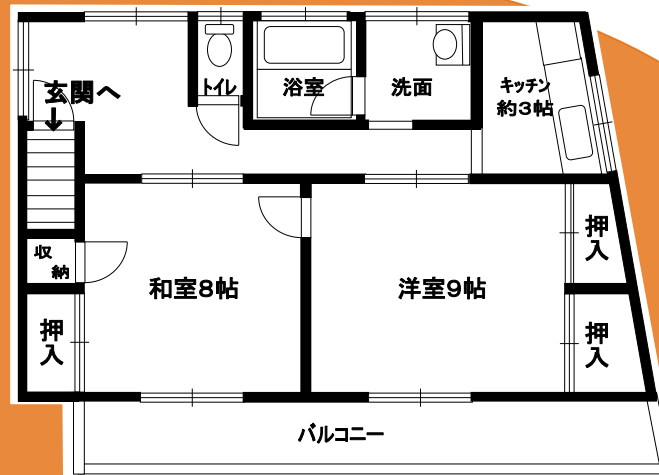
龍ヶ崎市駅徒歩20分



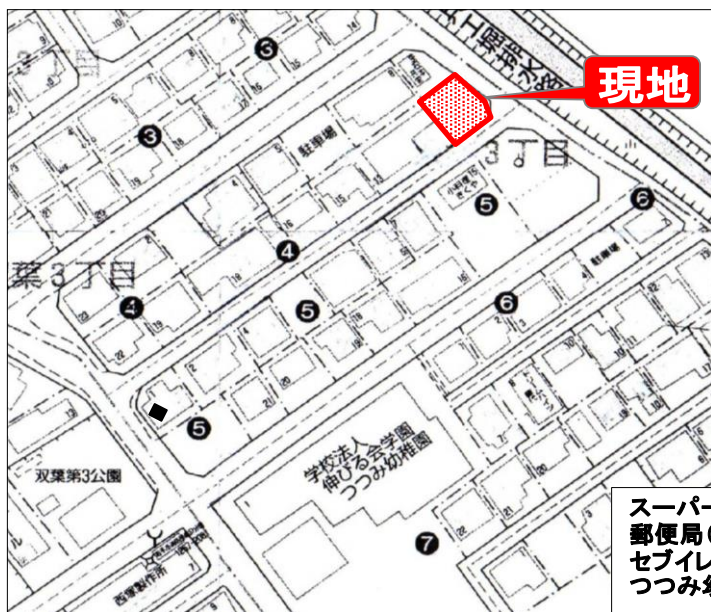
## 角地 日当たり良好

各階1室 広々使えます  
駐車スペース各室1台あり

2階  
62㎡ 2K  
家賃月3,500円



1階  
70㎡ 4DK  
家賃月45,000円



現地

スーパーヤオコー(駅西口) 約1600m(徒歩20分)  
郵便局(取手市新川) .....約720m(徒歩 9分)  
セイレブ(藤代庁舎前) 約2850m(徒歩 4分)  
つつみ幼稚園(双葉3丁目) 約150m(徒歩 2分)

|   |                            |                  |              |
|---|----------------------------|------------------|--------------|
| 商品種別  | 賃貸アパート                     |                  |              |
| 最寄駅   | JR常磐線<br><b>龍ヶ崎市 駅</b>     |                  |              |
| 間取  | 1階4DK                      | 2階2K             |              |
| 賃料<br>(月額)  | 1階                         | 成約済              | 円            |
|   | 2階                         | 32,000 円         |              |
|   | ほか費用                       | 無し 円             |              |
| 敷金  | 1ヶ月分                       | 礼金               | 無し           |
| 所在  | 茨城県取手市双葉3丁目4-13            |                  |              |
| 交通  | 常磐線『龍ヶ崎市』駅 徒歩20分           |                  |              |
| 1階  | 床面積                        | 70.95 ㎡          | 21.46 坪      |
|   | 間取                         | 4DK: 6帖×2・4.5帖×2 |              |
| 2階  | 床面積                        | 62.20 ㎡          | 18.81 坪      |
|   | 間取                         | 2DK: 9帖×1・8帖×1   |              |
| 築年等   | 昭和58年築(築43年)・木造2階建         |                  |              |
| 駐車場   | 各室1台                       | ペット              | 原則不可         |
| 契約期間  | 2年                         | 更新可              |              |
|   |                            | 更新料              | 無し (事務手数料あり) |
| ほか費用  | 賃借人用損害保険 約15,000円(2年間)     |                  |              |
|   | 保証料20,000円(1年間・更新時10,000円) |                  |              |
| 更新時   | 仲介手数料                      | 賃料の1ヶ月分+消費税      |              |
|   | 事務手数料                      | 新賃料の0.5ヶ月分+消費税   |              |
| 設備  | 公営水道・個別浄化槽・集中プロパン          |                  |              |
|   | ※上水道代は家主へ支払い               |                  |              |
|   | ※浄化槽汲み取り費用家主負担             |                  |              |
| 備考  | 貸主判断で申込お断りすることがあります        |                  |              |
|   | 生活保護受給者入居可                 |                  |              |
|   | 賃貸保証会社加入要                  |                  |              |
|   | 賃借人用損害保険加入要                |                  |              |
| 既存の照明器具・エアコンなどについて…<br>消耗品扱いとし、家主は撤去・修理を除き<br>交換新設の費用負担は行いません<br>退去時、現状回復費用の他 賃料1ヶ月分<br>のクリーニング費用申し受けます |                            |                  |              |

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション株式会社

JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分 藤代庁舎向かい

藤代営業所 〒300-1512  
茨城県取手市藤代647-59

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>

TEL0297-82-7888

FAX0297-82-5446

◇当社ご案内図



■宅建業: 国交大臣(6)5892号  
■埼玉県宅建物取引業協会々員

本社/〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

|      |        |        |
|------|--------|--------|
| 取引態様 |        | 媒介     |
| 手数料  | 割合     | 借主 100 |
|      | 配分     | 貸主 0   |
|      |        | 元受 0   |
|      | 客付 100 |        |
| 広告費  | 無し     |        |