

売一戸建

利根町立崎

土地1222㎡(369坪) 倉庫・物置付

☆静かな環境 ☆広い庭 ☆井戸も使用可能

延床228㎡

69坪+倉庫・物置

布佐駅 6.2キロ
町役場 4.7キロ

広い玄関 長い縁側
高い天井 8帖6室
2階トイレあり



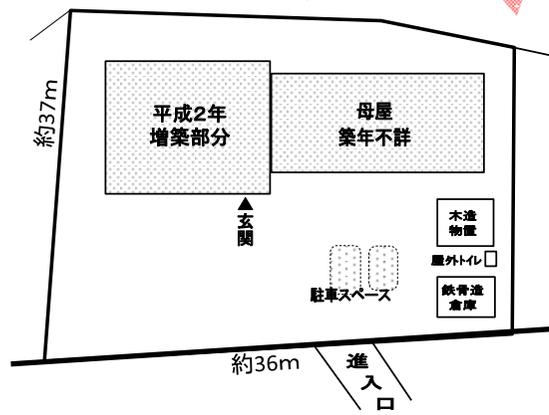
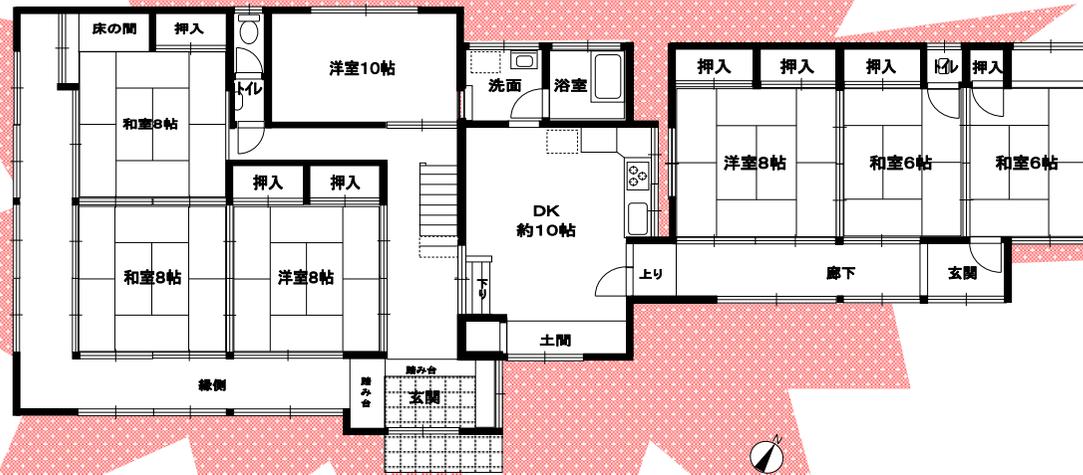
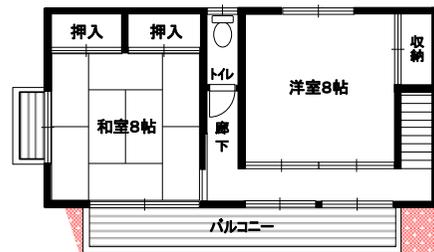
↑進入路からの全景
↓増築部分 ↓母屋



玄関



1階和室・床の間



物置 木造平屋建 34.78㎡
平成10年築
倉庫 鉄骨造2階建 1F24.75㎡
昭和50年築 2F11.20㎡



商品種別	一戸建		
最寄駅	JR成田線 布佐 駅	JR常磐線 藤代 駅	
間取	9DK		
販売価格	800 万円		
	うち消費税額	非課税	円
所在	茨城県北相馬郡利根町立崎 1 1 3 8		
	地番	利根町大字立崎字内野1138 ほか1筆	
交通	JR成田線『布佐』駅 6.2キロ JR常磐線『取手』駅 15.2キロ・『藤代』駅 12.6キロ		
土地	公簿	1,222.09 ㎡	369.68 坪
	権利	所有権	私道持分 無
	地目	宅地	地勢 進入口道路より約1.8m低い
	建物	公簿	228.34 ㎡
建物	構造	木造 瓦葺 2階建	1階 186.94 ㎡
	種類	居宅 ほか付属建物あり	2階 41.40 ㎡
	築年	不明 昭和50年頃※建築確認記録無し	
		平成2年増築 付属建物1(倉庫・物置)	
施工	新築：不明 増築：龍ヶ崎市内の工務店		
建築確認	増築分：利 第96号 平成元年8月8日		
完了済証	記録無し		
現況	空き	引渡	相談
法令等	市街化区域	市街化調整区域	
	地域地区	無	河川法
		新築には開発許可が必要(50戸連坦等)	
	建蔽率	60%	容積率 200%
接道	南3.5m町道に接道		
	番号等	町道 第2507号	
設備	公営水道・個別浄化槽・個別プロパン		
学区	利根小学校	4700 m 徒歩	59 分
		m 徒歩	分
施設等	利根町役場	5300 m 徒歩	67 分
	カスミ 利根町店	4600 m 徒歩	58 分
備考	現況渡し 公簿売買 売主契約不適合責任免責		
	売主は家財類撤去しません		
	固定資産税評価額	土地 計	5,340,533 円
	令和 7 年度	家屋	3,666,571 円
	物置	200,194 円	
固定資産税等	令和 7 年度	77,015 円	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
利根営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜日休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国交大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様	仲介
手数料	
担当	枝川