

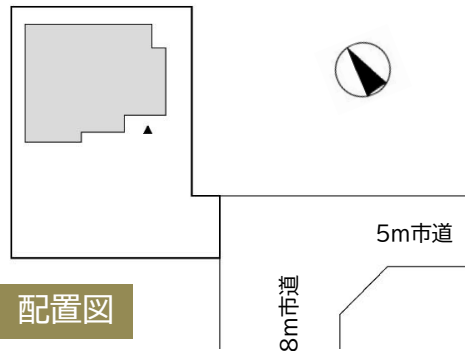
紫水3丁目 常磐線「藤代」駅  
藤代駅3.2km(バス停紫水徒歩5分)

特  
徴

土地210.14㎡、建物118.40㎡、4LDK+WIC  
整備された区画整理地内、リフォーム済

価  
格

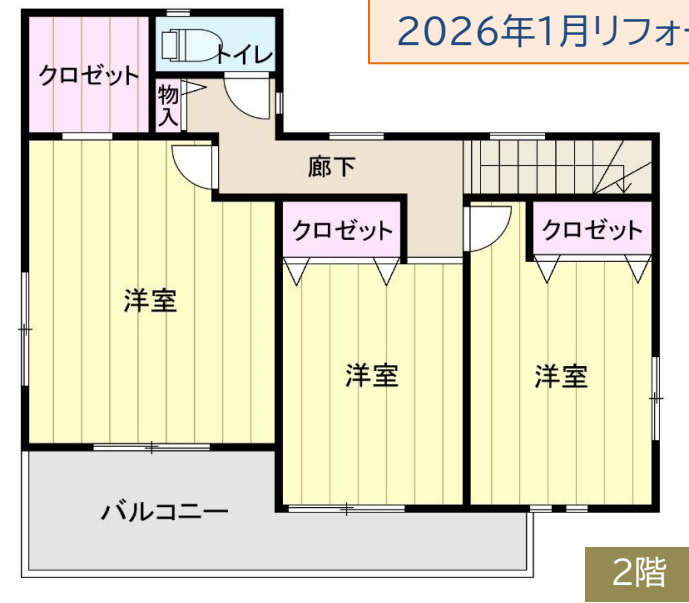
中古戸建  
1,890万円  
(消費税含む)



そのままご入居出来ます！



- カーナビ：茨城県取手市紫水3丁目8-9
- 紫水公園 600m ●紫水高校 950m ●ハートフル藤代病院1.3km ●久賀保育所 1.5km ●久賀小学校 1.5km ●カワチ薬品 3.1km ●カスミ 3.1km ●常陽銀行 3.2km ●藤代中学校 3.3km ●ヤオコー藤代店 3.7km ●タイヨー藤代店 3.9km



概  
要

●所在地／取手市紫水三丁目8番9 ●交通／常磐線「藤代」駅3.2km ●面積・建物築年構造等／土地210.14㎡(63.56坪)・建物118.40㎡(35.81坪) 平成20年12月築・木造スレート葺2階建(築後17年) ●現況／空家 ●引渡／即時可 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／指定無 ●建蔽・容積／40%・100% ●地区計画／浜田・上萱場地区集落地区計画有 ●設備／公営水道・本下水・集中LPガス・東京電力、駐車場2台(縦列) ●道路／南東側市道5～8mに面する(42条1項道路) ●リフォーム済 ●令和7年度固定資産税年額 51,629円 ●学区／久賀小学校、藤代中学校 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

おかげ様で創業38年  
**サンハーツ**コーポレーション(株)  
藤代営業所 取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは (水曜日定休)  
**TEL 0297-82-7888**  
FAX 0297-82-5446

■宅建業免許 国交大臣(6)5892号  
■全国宅地建物取引業保証協会々員  
本社 さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5-1  
TEL 048-794-0307 FAX 048-794-0280

取引 態様	売 主
手数料	
担当	加藤・吉岡・ 枝川