

売一戸建

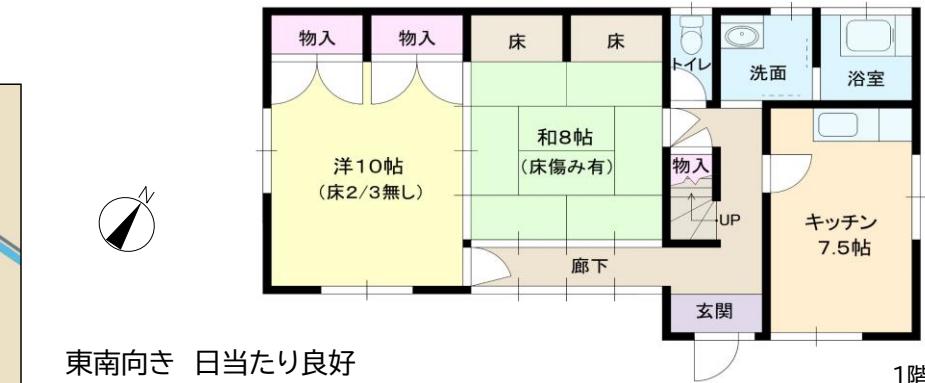
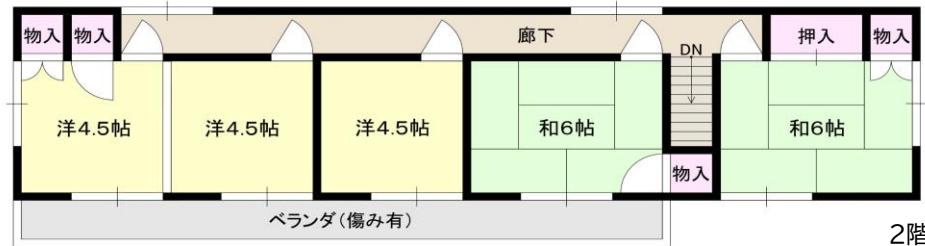
取手市双葉2丁目



- ・藤代新川郵便局 約350m
- ・ENEOS新川ISS 約450m
- ・つつみ幼稚園 600m
- ・ヤオコー竜ヶ崎佐貫店・ビバホーム竜ヶ崎店 約1.3km
- ・MEGAドン・キホーテ竜ヶ崎店 約1.6km



- 建物は可成傷んでます、残荷物があります。
 - 固定資産税評価額は土地、建物合計で3,246,710円です。
 - リフォーム費可成かかりますが、建物再生可能です。
- (ご案内日は指定させて頂きます)



東南向き 日当たり良好



商品種別	売一戸建	
最寄駅	常磐線 龍ヶ崎市駅	
間取	7DK	
販売価格	150 万円 うち消費税額	
所在	取手市双葉2丁目1310-48・51 住居表示：取手市双葉2丁目33-18	
交通	常磐線『龍ヶ崎市』駅 1.7km	
土地	面積	169.18 m ²
	権利	所有権
	地目	ほか 私道 宅地
建物	登記面積	128.35 m ²
	築年	昭和53年9月築
	構造	木造 亜鉛瓦メッキ鋼板葺 2階建
		1階 68.73m ² 、2階 59.62m ²
	備考	
現況	空き	引渡
都市計画	市街化区域	
用地地域	第一種低層住居地域	
建蔽率	50 %	容積率 100 %
ほか制限		
接道	南東側4m市道に約18m接道	
設備	公営水道、汲取り(簡易水洗)、集中LPガス、東京電力	
学校区	久賀小学校 約1.1km 歩歩14分 藤代中学校 約3.1km 歩歩43分	
備考	現況渡し(売主の瑕疵担保責任) 境界非明示(公簿有) 令和7年固定資産税年額43,293円 固定資産税評価額(土地1,151,105円、建物2,095,605円) 令和5年6月の集中豪雨で床上浸水歴有 建物1階の床の1部陥落有、可成傷んでいます。	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ
コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分 (市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ

<水曜定休>

TEL 0297-82-7888

FAX 0297-82-5446



■ 建築業：国交大臣 (6) 5892号
■ 埼玉県宅地建物取引業協会員
本社／〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

202512	取引態様	媒介
仲介手数料	33万	
担当	加藤・吉岡	