

売一戸建

取手市中原町

土地129m²(39坪) 取手駅徒歩16分

☆平成31年(令和元年)築 ☆2台駐車可



食品スーパー ビッグエー 約850m(徒歩11分)
やまや 取手店 約850m(徒歩11分)
セブンイレブン(白山3丁目) 約750m(徒歩10分)
JAとりで総合医療センター 約1400m(徒歩18分)
中央ろうきん 取手支店 約2200m(徒歩23分)



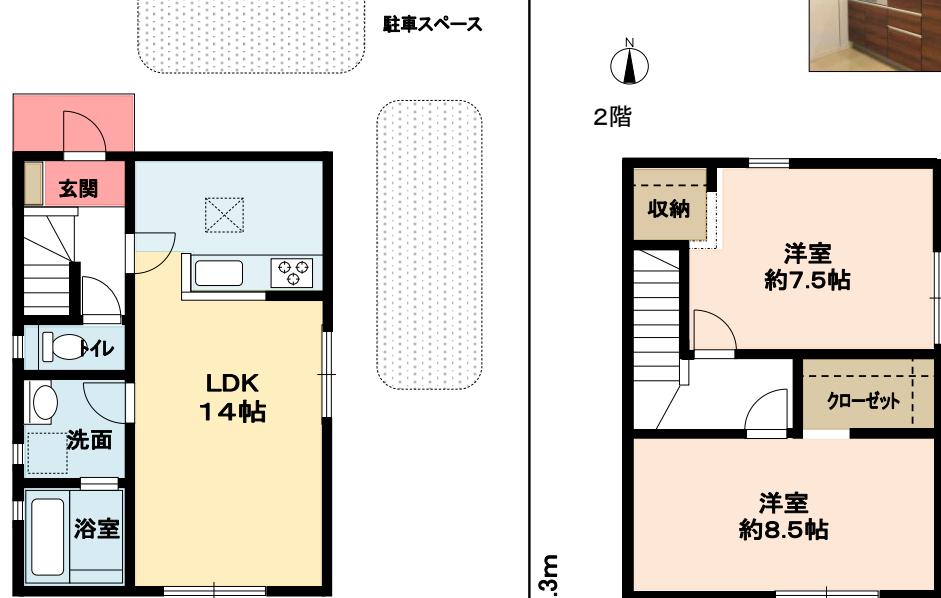
築6年
令和7年10月
壁紙貼り替え

4.1m幅員市道

約9.2m

隣地通路

約14.2m



約9.1m



2LDK

静かな住宅街

商品種別

一戸建

最寄駅

JR常磐線 関東鉄道 常総線
取手駅 西取手駅

間取

2LDK

2,180 税込
万円

うち消費税額 1,251,399 円

所在

取手市中原町12-20
地番 取手市中原町乙883番15 同番11

交通

JR常磐線『取手』駅 徒歩16分(1280m)
※関東鉄道 常総線『西取手』駅 徒歩11分

土地

公簿	129.37 m ²	39.13 坪	
権利	所有権	私道持分	無
地目	宅地	地勢	平坦:道路+10cm程度

建物

公簿	72.86 m ²	22.04 坪	
構造	木造 スレート葺 2階建	1階 36.43 m ²	
種類	居宅	2階 36.43 m ²	
築年	平成31年4月	7年目	増築 無し
施工	株式会社プログレス		
建築確認	H30.11.22 H30SHC124137		
完了済証	H31.4.16 H30SHC324137		

現況

空き	引渡	相談:概ね契約3週間後
----	----	-------------

法令等

市街化区域	第2種低層住居専用地域		
-------	-------------	--	--

地域地区

建蔽率	60 %	容積率	164 %
-----	------	-----	-------

接道

北4.1m市道に約9.5m接道			
番号等	市道 第1-3357号		

設備

公営水道・公共下水・個別プロパン			
※敷地内に都市ガス(東日本ガス)引込済			

学区

白山小学校	800 m	徒歩 11 分
取手第2中学校	2000 m	徒歩 26 分

施設等

取手市役所	1920 m	徒歩 25 分
白山幼稚園 白山2丁目	1190 m	徒歩 15 分
JA取手医療センター	1400 m	徒歩 18 分

備考

現況渡し 公簿売買			
固定資産税評価額	土地	3,564,400 円	
令和 7 年度	家屋	5,059,600 円	
固定資産税等	令和 7 年度	97,891 円	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

**戸建
マンション
買取ります**
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業:国交大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

202512

取引態様	売主
手数料	
担当	枝川