

売一戸建

取手市中原町

土地129㎡(39坪) 取手駅徒歩16分

☆平成31年(令和元年)築 ☆2台駐車可

2LDK

静かな住宅街

築6年

令和7年10月

壁紙貼り替え

4.1m幅員市道

約9.2m

駐車スペース

2階

約15.3m

約9.1m

隣地通路

約14.2m

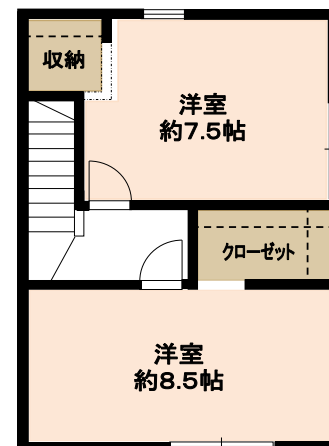


食品スーパー ビッグエー 約850m(徒歩11分)
やまや 取手店 約850m(徒歩11分)
セブンイレブン(白山3丁目) 約750m(徒歩10分)
JAとりで総合医療センター 約1400m(徒歩18分)
中央ろうきん 取手支店 約2200m(徒歩23分)

取手市中原町12-20



現地



商品種別	一戸建			
最寄駅	JR常磐線 取手 駅		関東鉄道 常総線 西取手 駅	
間取	2LDK			
販売価格	2,180		税込 万円	
	うち消費税額		1,251,399 円	
所在	取手市中原町12-20			
	地番	取手市中原町乙883番15 同番11		
交通	JR常磐線『取手』駅 徒歩16分(1280m) ※関東鉄道 常総線『西取手』駅 徒歩11分			
土地	公簿	129.37 ㎡		39.13 坪
	権利	所有権	私道持分	無
	地目	宅地	地勢	平坦：道路+10cm程度
建物	公簿	72.86 ㎡		22.04 坪
	構造	木造 スレート葺 2階建	1階	36.43 ㎡
	種類	居宅		2階 36.43 ㎡
	築年	平成31年4月 7 年目	増築	無し
	施工	株式会社プログレス		
	建築確認	H30.11.22	H30SHC124137	
	完了済証	H31.4.16	H30SHC324137	
現況	空き	引渡	相談：概ね契約3週間後	
法令等	市街化区域		第2種低層住居専用地域	
	地域地区			
	建蔽率	60 %	容積率	164 %
接道	北4.1m市道に約9.5m接道			
	番号等	市道 第1-3357号		
設備	公営水道・公共下水・個別プロパン			
	※敷地内に都市ガス(東日本ガス)引込済			
学区	白山小学校	800 m	徒歩	11 分
	取手第2中学校	2000 m	徒歩	26 分
施設等	取手市役所	1920 m	徒歩	25 分
	白山幼稚園 白山2丁目	1190 m	徒歩	15 分
	JA取手医療センター	1400 m	徒歩	18 分
備考	現況渡し 公簿売買			
	固定資産税評価額	土地	3,564,400 円	
	令和 7 年度	家屋	5,059,600 円	
	固定資産税等	令和 7 年度	97,891 円	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業:国交大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

202512	
取引態様	売主
手数料	
担当	枝川