

売一戸建
土浦市西並木町

土地68坪 建物42坪 土浦駅
☆北西角地県道沿い ☆LDK21帖

ハウスクリーニング実施済



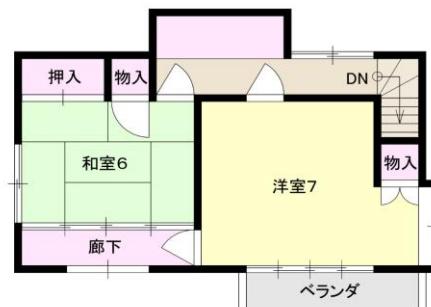
フードマーケットカスミ並木店 約500m(徒歩7分)
土浦都和郵便局 約850m(徒歩12分)
茨城県信用組合土浦並木支店 約1200m(徒歩17分)
セブンイレブン土浦市西並木店 約500m(徒歩7分)



家庭菜園もできる広い庭 現状でも2台駐車可能です

リフォーム実施歴

令和7年
玄関クロス貼り・ハウスクーリーニング
平成30年
浴室改装(配管工事含む)
平成22年
作業場・事務室をリビング21帖に
平成元年
1階、和室、洋室床補強
昭和38年～51年
2階増築・1階増築・トイレ・キッチン改築



商品種別	売一戸建		
最寄駅	常磐線 土浦駅		
間取	5LDK		
販売価格	480 万円 うち消費税額 340,000 円		
所在	土浦市西並木町3781-26 住居表示：土浦市西並木町3781-26		
交通	常磐線『土浦』駅 5km(車約12分) TX線『つくば』駅 9.9km(車約25分)		
土地	面積	228.00 m ²	68.97 坪
	権利	所有権	ほか 私道
	地目	宅地	
建物	登記面積	140.49 m ²	42.49 坪
	築年	昭和35年9月	増築 1階洋室、事務所 2階
	構造	木造 スレート/亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	※昭和47年・51年増築 1階 100.2 m ² 2階 40.29 m ²
	備考		
	現況	空き	引渡し
	都市計画	都市計画区域内	市街化調整区域
	用地地域	無し	
	建蔽率	60 %	容積率 200 %
	ほか制限	線引前の建築に付建替え可能(条件有)	
	接道	北東6.5m県道・北西側4.0m市道路に接道 ※県道は125号線補足道路	
	設備	公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス 東京電力	
	学校区	都和南小学校 約1.3km 歩歩17分	都和中学校 約2.5km 歩歩34分
	備考	現況渡し：公簿売買 建築確認番号：不明（所有者引継ぎ受けてない） 売主の契約不適合は責め、現況引渡しとします。 境界非明示・現況引渡し（地積測量図無し） 令和7年度固定資産税評価額（土地3,716,400円） (建物1,471,941円) 合計 5,188,341円 固定資産税額・令和7年度 (20,843円)	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

**戸建
マンション
買取ります**
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分 (市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水・木曜定休>

TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国交大臣 (6) 5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会員
本社／〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

202511
取引態様 媒介
仲介手数料 33万
担当 加藤