

売一戸建 土浦市西並木町

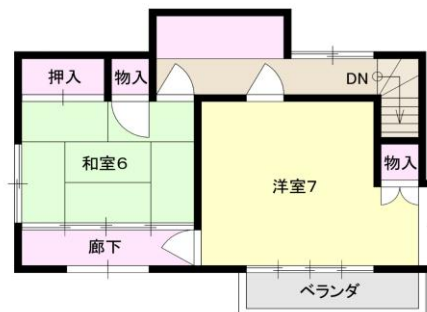
土地68坪 建物42坪 土浦駅

★北西角地県道沿い ★LDK21帖

ハウスクリーニング実施済



フードマーケットカスミ並木店 約500m(徒歩7分)
土浦都和郵便局 約850m(徒歩12分)
茨城県信用組合土浦並木支店 約1200m(徒歩17分)
セブンイレブン土浦市西並木店 約500m(徒歩7分)



リフォーム実施歴

令和7年
玄関加貼り・ハウスクリーニング
平成30年
浴室改装(配管工事含む)
平成22年
作業場・事務室をリビング21帖に
平成元年
1階、和室、洋室床補強
昭和38年～51年
2階増築・1階増築・トイレ・キッチン改築



家庭菜園もできる広い庭 現状でも2台駐車可能です

商品種別	売一戸建
最寄駅	常磐線 土浦 駅
間取	5LDK
販売価格	480 万円 うち消費税額 340,000 円

所在	土浦市西並木町3781-26 住居表示：土浦市西並木町3781-26
交通	常磐線『土浦』駅 5km(車約12分) TX線『つくば』駅 9.9km(車約25分)
土地	面積 228.00 m ² 68.97 坪 権利 所有権 ほか なし 地目 宅地 私有道
建物	登記面積 140.49 m ² 42.49 坪 築年 昭和35年9月 増築 1階洋室、事務所 2階 構造 木造 スレート/亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 ※昭和47年・51年増築 1階 100.2 m ² 2階 40.29 m ² 備考
現況	空き 引渡
都市計画	都市計画区域内 市街化調整区域
用地地域	無し
建蔽率	60 % 容積率 200 %
ほか制限	線引前の建築に付建替え可能(条件有)
接道	北東6.5m県道・北西側4.0m市道路に接道 ※県道は125号線補足道路
設備	公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス 東京電力
学区	都和南小学校 約1.3km 徒歩17分 都和中学校 約2.5km 徒歩34分
備考	現況渡し：公簿売買 建築確認番号：不明(所有者引継ぎ受けてない) 売主の契約不適合は免責、現況引渡しとします。 境界非明示・現況引渡し(地積測量図無し) 令和7年度固定資産税評価額(土地3,716,400円) (建物1,471,941円) 合計 5,188,341円 固定資産税額・令和7年度 (20,843円)

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水・木曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国土大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

202511	取引態様	媒介
仲介手数料	33万	
担当	加藤	