

売地

稲敷市下太田

532㎡(160坪) 平坦地

建築条件なし

角崎交差点 3.5キロ
稲敷東インター 4.3キロ

坪3.0万円



道路側より撮影（敷地入口付近）

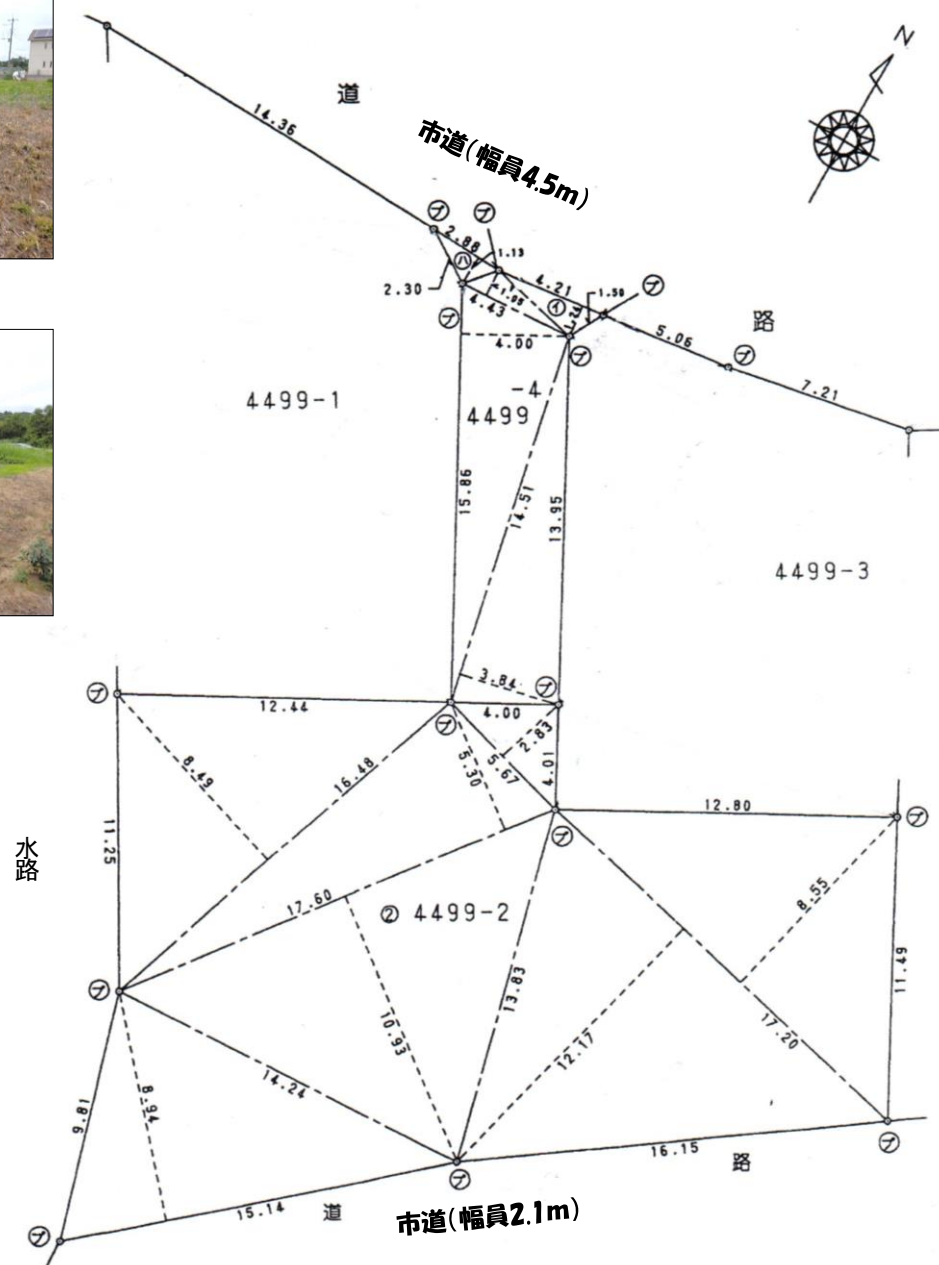


↑南西側より撮影
↓東南側より撮影



ファミリーマート 420m
柴崎郵便局 1300m
スーパー カスミ(角崎) 3.2キロ
スーパー タイヨー(江戸崎甲) 6.5キロ
稲敷東インターチェンジ 4.3キロ
稲敷市役所 (犬塚) 7.9キロ

住所 稲敷市下太田4499



種類	売土地			
価格	480 万円		坪単価	3.0 万円
最寄駅	関東鉄道 竜ヶ崎線 竜ヶ崎 駅			
最適用途	住宅			
所在	茨城県稲敷市下太田4499-2 地番 稲敷市下太田字谷中4499-2および-4			
交通	関東鉄道 竜ヶ崎線『竜ヶ崎』駅 約1 4.3 km			
概要	登記面積	532.81 m ²	161.13 坪	
	地目	雑種地	権利	所有権
	現況	更地	引渡	即時可
	私道	持分無し		
	地勢	平坦：前面道路より0～＋30cm程度		
	ほか	公簿では1㎡未満表示省略 (532㎡)		
規制等	都市計画区域内 市街化調整区域			
	用途地域	無指定	地域地区	無し
	規模制限	建蔽率 60 %	容積率	200 %
	備考	建築には許可が必要です ※近隣居住10年超 等（自己居住用）		
設備	井戸・公共下水(前面道路より引込要)・プロパン			
道路	北4.5m幅員市道に約7.0m接道			
	番号等	(新) 558号 ※南側(新) 562号		
環境	環境	住宅地・農地		
	新利根小学校	1800 m 徒歩	23 分	
	新利根中学校	1700 m 徒歩	22 分	
生活	柴崎郵便局	1300 m 徒歩	17 分	
	ファミリーマート	420 m 徒歩	6 分	
	認定こども園えどさき	5800 m 徒歩	73 分	
	認定こども園つばさ	2200 m 徒歩	28 分	
その他	現況渡し 公簿売買 売主は確定測量は行いません 建築計画時 南側セットバック発生可能性あり			
	固定資産税・都市計画税	4,900 円	令和 7年度	
	固定資産税評価額 土地1	439,438 円		
	土地2	62,238 円		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分(旧藤代町役場向い)
茨城県取手市藤代647-59 ☎300-1512

お問合せは 藤代営業所 <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国土大臣(6) 5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社 339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様
仲介
担当
枝川
202507