

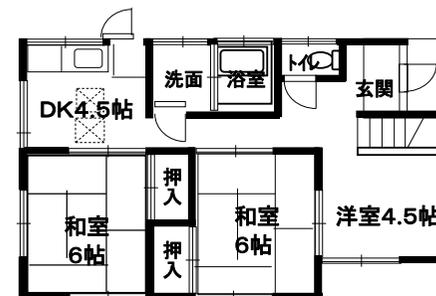
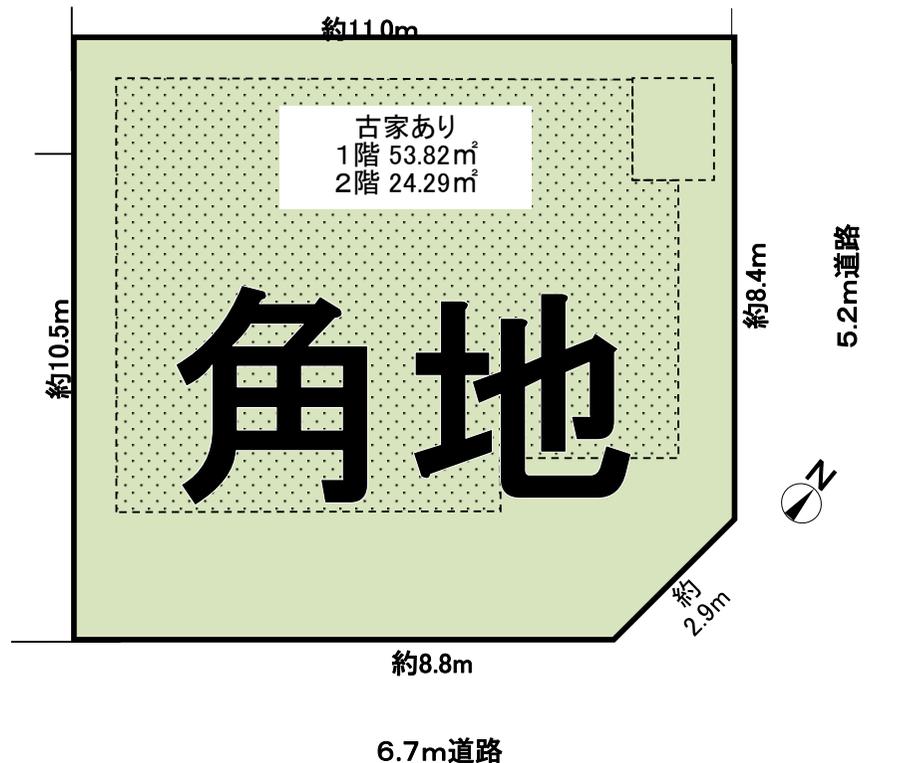
売地

双葉2丁目

南向角地 平坦地 整形地

建築条件なし

6.7m道路×5.2m道路の角地 日当たり良好



既存住宅間取

種類	土地 古屋付き		
価格	180 万円		
最寄駅	JR常磐線 龍ヶ崎市 駅		
最適用途	住宅		
所在	茨城県取手市双葉2丁目6番12 地番 取手市双葉2丁目1267-399		
交通	JR常磐線『龍ヶ崎市』駅 1.8キロ(徒歩22分)		
概要	登記面積	113.93 ㎡	34.46 坪
	地目	宅地	権利 所有権
	現況	古家あり	引渡 即時可
	私道	無し	持分 ---
地勢	平坦地(道路より約20cm高い)		
規制等	都市計画	区域内	市街化区域
	用途地域	第1種低層住専	
	地域地区	無し	
	規模制限	建蔽率 50%	容積率 100%
備考			
設備	公営水道・個別浄化槽・集中プロパン		
道路	角地：南東6.7m市道×北東5.2m市道に接道 道路 東南側 2-3121号・北東2-3126号		
建物	登記面積	80.31 ㎡	24.24 坪
	築年	昭和48年1月	53年目 増築歴あり
	構造	木造 瓦葺 2階建	
ほか	昭和56年9月に平家建⇒2階建に増築		
環境	環境	住宅地	
	久賀小学校	1260 m	徒歩 16分
生活	藤代中学校	m	徒歩 分
	新川郵便局	700 m 徒歩	9分
	スーパー ヤオコー	1600 m 徒歩	21分
市役所 藤代庁舎	2650 m 徒歩	34分	
その他	公簿売買 現況渡し 売主は境界明示および確定測量は行いません 引渡し後の売主の瑕疵担保は免責とします 令和5年6月の豪雨の際に床下浸水被害発生 固定資産税・都市計画税 16,964 円 令和 7年 固定資産税評価額 土地 1,622,932 円 家屋 997,995 円		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分(旧藤代町役場向い)
茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは 藤代営業所 <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国交大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社 339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様
仲介
枝川
202506