

取手市本郷

— 関東鉄道常総線 —
寺原駅

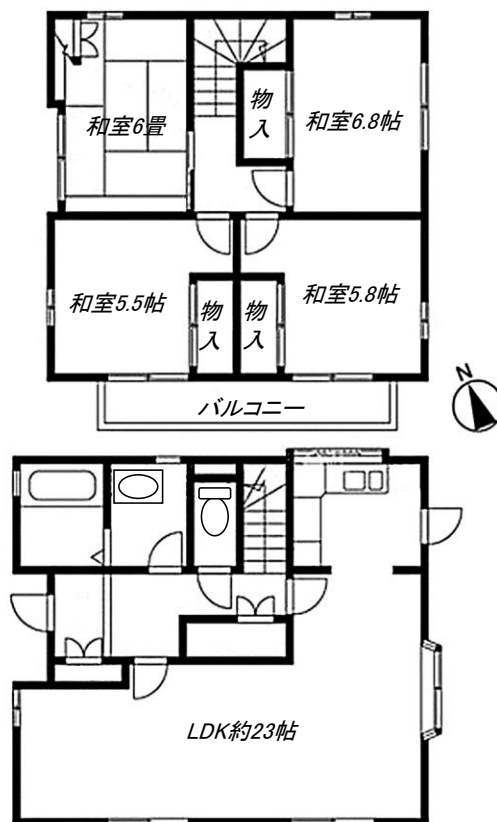


広々とした明るいLDK
高台に建つ風通しの良い家

- 土地221.80㎡ (67坪)
- 建物110.89㎡ (33坪)
- 軽量鉄骨造の家

オーナーチェンジ商品
賃貸保証付
家賃収入6.9万円/月
利回り年13.1%

保証会社による家賃保証が
付いていますので初めての方
でも安心です



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

種別	投資向け住宅			
最寄駅	関東鉄道常総線「寺原」駅			
間取	4LDK			
価格	630万円			
所在	取手市本郷4丁目			
交通	関東鉄道常総線 『寺原』駅徒歩10分			
土地	面積	221.8 ㎡	67.09坪	
	地目	宅地	権利	所有権
建物	面積	110.89 ㎡	33.54坪	
	築年	昭和58年4月	構造	軽量鉄骨造スレート葺 2階建
引渡し	現況	賃貸中	引渡日	相談
	引渡条件	現状渡し		
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層専用
	地域地区		建/容 %	50/100
設備	給水	公営水道	排水	個別浄化槽
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
	駐車場	無し (200m先に月極駐車場有)		
	その他			
道路	接面道路	西側 2.0m公道に接道		
備考	学校	寺原小学校徒歩12分		
		・R7固定資産税年額 36,200円 ・境界非明示 ・売主は契約不適合責任を負いません。 ・居住中につき下見、内見は出来ません。		

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション

藤代営業所 藤代駅北口徒歩6分 (旧藤代町役場向い)

藤代営業所 / 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは藤代営業所

<水曜定休>

TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446

◇当社ご案内図



- 宅建業：国土大臣 (大) 5892号
- 埼玉県宅地建物取引業協会々員

本社 / 〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

一般媒介
分かれ