

貸一戸建

取手市谷中490

4LDK

令和3年 外壁塗装
 令和6年 内装張替え
 (壁紙・畳)
 令和7年 給湯器交換
 エアコン3台設置



玄関



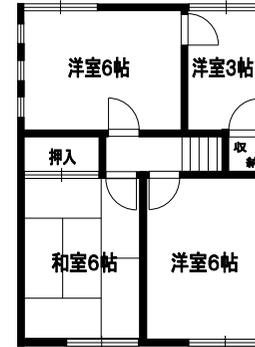
流し台



洋室6帖



DK



2階



現地

現地案内図

11.1 m

4m幅員道路



2階洋室6帖



2階和室6帖

商品種別	賃貸一戸建			
最寄駅	JR常磐線 藤代 駅			
間取	4LDK+納戸3帖			
賃料	月額	55,000 円		
	共益費など	無し 円		
敷金等	敷金	1月分	礼金	無し

所在	取手市谷中490-31			
交通	常磐線『藤代』駅(南口)約1.8*。(歩23分) ※藤代駅北口まで約1.95キロ(車約7分)			
土地	134.02 m ²	40.54 坪		
	東南4m道路 間口約11m 道路より+約40cm			

建物	95.01 m ²	28.74 坪		
	構造	軽量鉄骨造 セメント瓦葺 2階建		
	築年	昭和55年2月	46 年目	
	増築	有 昭和63年頃 1階平屋部 13.5m ²		
備考				

条件等	期間	2年間	更新 可	
	ペット	可(応相談)	※下段備考欄参照	
	損害保険料	概ね20,000 円	2年更新	
	保証料	27,500 円	1年更新	

更新時	更新料	無し		
	事務手数料	新賃料0.5か月分+消費税		

入居	現況	空き	引渡	即時可
----	----	----	----	-----

設備	公営水道・公共下水・プロパン ※水道光熱費賃借人負担			
----	-------------------------------	--	--	--

駐車場	1台可(乗用車程度)	使用料	無償	
-----	------------	-----	----	--

学区	六郷小学校	藤代南中学校		
----	-------	--------	--	--

備考	入居に際しては貸主による審査があります			
	入居条件が有ります			
	①賃借人用損害保険の加入			
	②保証会社による保証が受けられること			
③退去時には 原状回復費用の他に				
クリーニング費用(賃料0.5か月分)要				
※ペット室内飼育の場合、費用追加あり				
ケーブルTV引込可能				

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)
 藤代営業所
 JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分
 (市役所藤代庁舎むかい)
 〒300-1512 茨城県取手市藤代647-59

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL0297-82-7888
FAX0297-82-5446



■宅建業：国土大臣(5)5892号
 ■埼玉県宅地建物取引業協会々員
 本社/〒339-0005
 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

手数料	負担割合	借主100
	元付	0
配分	客付	100