

売一戸建
河内町生板

土地47坪 竜ヶ崎駅4.9キロ

☆**東南道路** ☆**公共下水利用可**

4LDK LDK13.5帖 2階トイレ

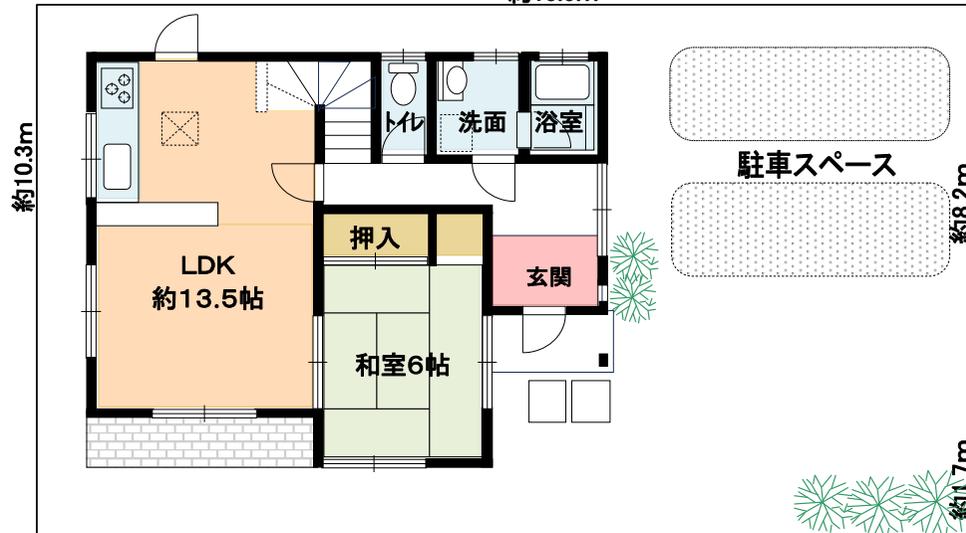


静かな環境 県道に近く、便利です
車3台駐車できます



2階

約15.6m



約11.7m



現地

河内町役場約2260m(徒歩24分)
城北ショッピングプラザ(龍ヶ崎市) 約3.3キロ(車8分)
常陽銀行 龍ヶ崎支店約4.3キロ(車9分)
セブンイレブン(龍ヶ崎市大徳町)・・・約2.9キロ(車8分)

商品種別	一戸建		
最寄駅	関東鉄道 竜ヶ崎線 竜ヶ崎 駅		
間取	4LDK		
販売価格	500 万円		
	うち消費税額	非課税	円

所在	茨城県稲敷郡河内町生板5477-8		
	地番	河内町生板北本田5477番8	

交通	関東鉄道 竜ヶ崎線『竜ヶ崎』駅 4.9キロ(車11分) ※コミュニティバス『宮淵』停 徒歩2分 (路線: 龍ヶ崎済生会病院~竜ヶ崎駅~町役場)		
----	---	--	--

土地	公簿	158.02 m ²	47.80 坪
	権利	所有権	ほか私道 なし
	地目	宅地	

建物	公簿	91.91 m ²	27.80 坪
	築年	平成7(1995)年4月	29 年目 増築 無し
	構造	木造 瓦葺 2階建	1階 51.34 m ²
	種類	居宅	2階 40.57 m ²
	建築確認	河 第159号 (H6.11.10)	
	検査済	記録なし	

現況	空き	引渡	相談
----	----	----	----

法令等	都市計画区域内	非線引	
	用途地域	無指定	
	建蔽率	60 %	容積率 200 %

接道	角地でない: 東5.0m町道に約8.2m接道		
	番号等	町道 第1322号	

設備	公営水道・個別浄化槽(公共下水未接続)・プロパン ※公共下水は敷地内に引込済(加入分担金納付済)		
----	---	--	--

学区	かわち学園 1-6年	5200 m 徒歩	66 分
	同上 7-9年	5200 m 徒歩	66 分

施設等	河内町役場	2260 m 徒歩	29 分
	ミニストップ 役場前	2230 m 徒歩	28 分
	スーパー ヤオコー	3300 m 徒歩	42 分

備考	現況渡し 公簿売買 売主は境界確定を行いません 売主の契約不適合責任は免責とします		
----	--	--	--

固定資産税評価額	土地	1,059,208 円
令和 6 年度	家屋	1,395,490 円
固定資産税等		19,500 円 令和 6 年度

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業: 国交大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様	仲介
手数料	30万円+税
担当	枝川