

売地

東南角地 平坦地

建築条件なし

つくば市自由ヶ丘

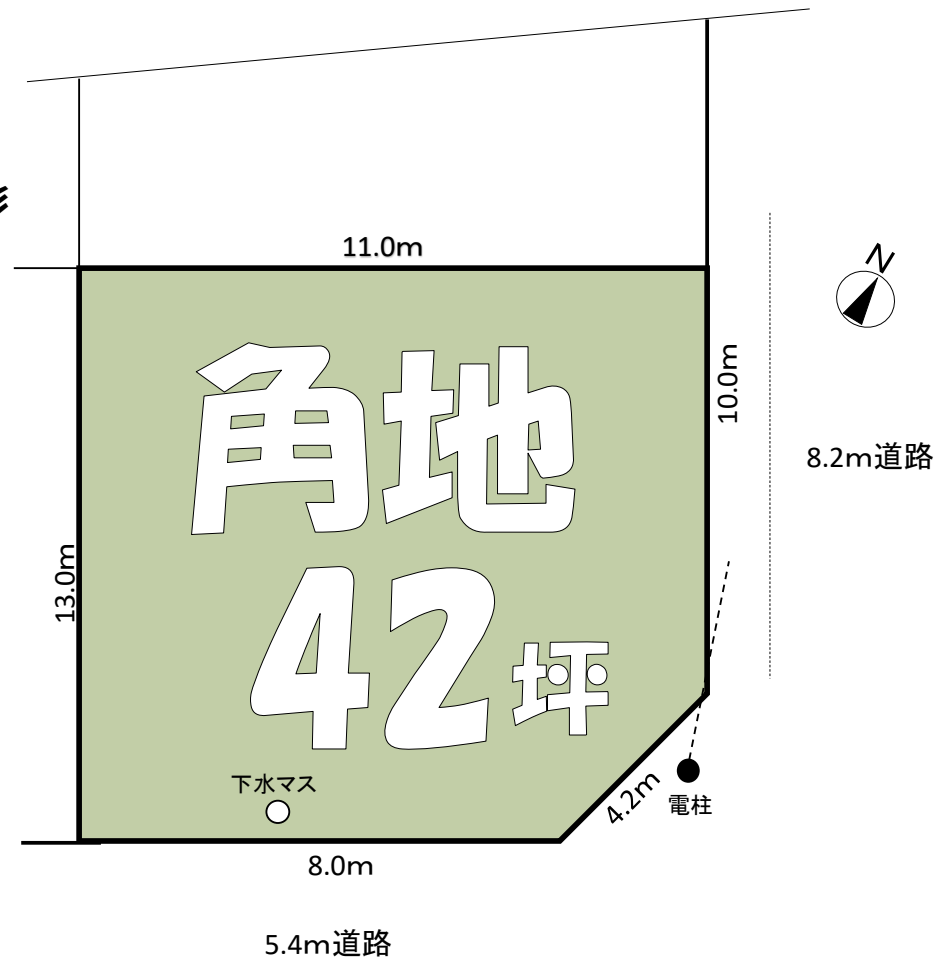


↑
東南側より撮影

←
南西側より撮影



坪4.3万円



種類	売土地			
価格	180 万円		坪単価	4.3 万円
最寄駅	JR常磐線 龍ヶ崎市 駅			
最適用途	住宅			
所在	茨城県つくば市自由ヶ丘397-133 地番 同上			
交通	J R常磐線『龍ヶ崎市』駅 約5.6キロ（車13分） ※藤代駅まで6.4キロ（関東鉄道バス便あり）			
概要	登記面積	139.30 m ²	42.13 坪	
	地目	宅地	権利	所有権
	現況	更地	引渡	即時可
	私道	無し		
	地勢	平坦：道路より+50cm程度		
	ほか			
規制等	都市計画	区域内	市街化調整区域	
	用途地域	無指定 建築可		
		※第1種低層住居専用地域に準じる		
	地域地区			
	規模制限	建蔽率 60 %	容積率	200 %
	備考	旧宅地造成規制法による開発地		
設備	公営水道（道路より引込要）・公共下水・集中プロパン			
道路	角地 東8.2m（歩道含む）道路×南5.4m道路			
	種類	東：市道 第66044号 南：市道 第66046号		
環境	環境	住宅地		
	茎崎第2小学校	3400 m	徒歩	43 分
	茎崎中学校	5500 m	徒歩	69 分
生活	ビックドラッグ	750 m	徒歩	10 分
	セブンイレブン	1550 m	徒歩	20 分
	ヤオコー（龍ヶ崎市駅前）	4700 m	徒歩	59 分
		m	徒歩	0 分
その他	現況渡し 公簿売買 売主は境界明示・確定測量は行いません			
	固定資産税・都市計画税	19,060 円	令和 6 年	
	固定資産税評価額	土地 1,756,990 円 建物 無し 円		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分（旧藤代町役場向い）
茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは 藤代営業所 <水曜定休>
TEL **0297-82-7888**
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国交大臣（6）5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社 339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

取引態様
仲介
担当
枝川
202501