

# 売一戸建

龍ヶ崎市久保台1丁目

土地45坪 建物31坪 静かな住宅地

☆築6年(平成30年築) ☆2台駐車可

4LDK+収納たっぷり

玄関収納1.5帖分  
ウォークインクローゼット3帖  
2階にフリースペース3帖

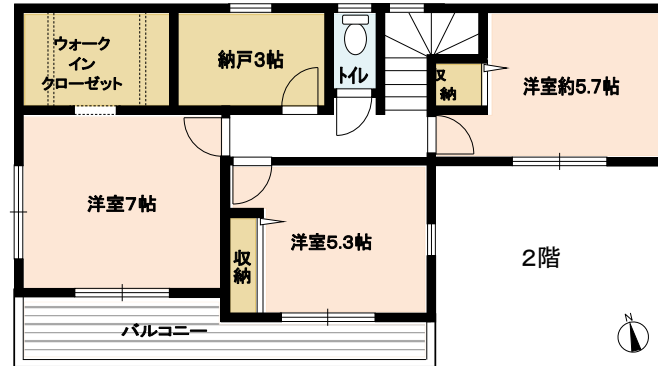


2台分の駐車スペース  
広々リビング



業務スーパー  
ファミリーマート  
徒歩5分圏 便利です

令和6年10月  
ガスコンロ交換  
1階壁紙貼り換え  
畳表替え



商品種別	一戸建
最寄駅	JR常磐線 龍ヶ崎市 駅
間取	4LDK
販売価格	2,290 税込 万円 うち消費税額 1,363,130 円

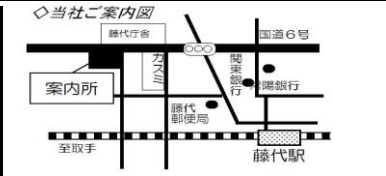
所在	茨城県龍ヶ崎市久保台1丁目15-20 地番 1丁目15番6 ・同15番20	
交通	JR常磐線『龍ヶ崎市』駅 4.4キロ(車12分) ※関東鉄道『竜ヶ崎』駅より 約4.1キロ	
土地	公簿	149.00 m <sup>2</sup> 45.07 坪
	権利	所有権 ほか私道 なし
	地目	宅地 持分
建物	公簿	105.16 m <sup>2</sup> 31.81 坪
	築年	平成30年11月 6年目 増築 無し
	構造	木造 ルーフینگ葺 2階建
	種類	居宅 1階 55.89 m <sup>2</sup> 2階 49.27 m <sup>2</sup>
	建築確認	第18UDI1W 建05426号(平成30年8月) 検査済 平成30年11月15日
現況	空き 引渡 相談:概ね契約3週間後	
法令等	都市計画区域内 市街化区域	
	用途地域 第1種低層住居専用地域	
	建蔽率	40% 容積率 80%
接道	東6m市道に約10.5m接道 番号等 第7-332号	
設備	公営水道・公共下水・都市ガス	
学区	久保台小学校	500 m 徒歩 7分
	中根台中学校	890 m 徒歩 12分
施設等	業務スーパー	180 m 徒歩 3分
	ファミリーマート	400 m 徒歩 6分
	ランドローム	1140 m 徒歩 15分
備考	現況渡し 公簿売買	
	固定資産税評価額	土地 3,804,700 円
	令和 6年度 家屋	6,802,000 円
	固定資産税等	128,315 円 令和 6年度

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツ** コーポレーション株式会社  
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512  
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
**FAX 0297-82-5446**



202410  
●宅建業: 国土大臣(6) 5892号  
●埼玉県宅地建物取引業協会会員  
本社/〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
**www.sun-hearts.co.jp**

取引態様	売主
手数料	
担当	枝川