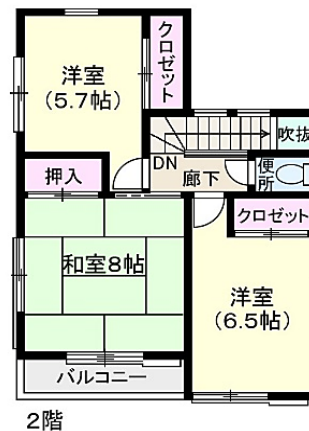


# 取手市谷中

- 駅徒歩圏、生活便利、南西角地、建物30坪
- 南玄関、陽当り良好、カーポート付(2019年製)
- 外壁・屋根塗装、室内リフォーム済



- ・カスミ徒歩 8分 ・カワチ薬品徒歩 6分
- ・藤代小学校徒歩14分 ・藤代中学校徒歩23分
- ・食事処が徒歩圏に充実 (華屋と兵衛、どん亭、サイゼリア、マクドナルド等)



商品種別	中古住宅
最寄駅	JR常磐線 藤代駅
間取	4LDK
販売価格	1680万円

所在	茨城県取手市谷中195-11		
交通	常磐線「藤代」駅徒歩14分		
土地	面積	152.62 m <sup>2</sup>	46.16 坪
	権利	所有権	地目 宅地
建物	面積	101.84 m <sup>2</sup>	30.80 坪
	構造	木造スレート葺 2階建	
	築年	平成7年5月	
	総戸数	1戸	
間取	和8帖・洋6.5帖・洋5.7帖・和6帖・LD11.7帖・K4.5		

法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
	建蔽率	60%	容積率	200%
接道	公道南4.5m・西4m道路			
	セットバック	無	私道持分	無
	位置指定	無		
設備	排水	公共下水	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	集中プロパン

引渡し	現況	空家	引渡し	即
-----	----	----	-----	---

その他

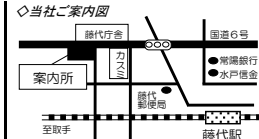
- ・R6固定資産税 37,770円
- ・現況引渡し

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツコーポレーション(株)**  
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512  
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
**FAX 0297-82-5446**



■宅建業：国土大臣(6)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会会員  
本社/〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
**www.sun-hearts.co.jp**

取引態様	仲介
手数料	
担当	