

JR成田線「滑河」駅6km

稲敷郡河内町十三間戸

特徴

土地745㎡、母屋7DK+倉庫の農家住宅

利根川の豊かな自然、田舎暮らしに、別荘に、投資に

価格

中古戸建

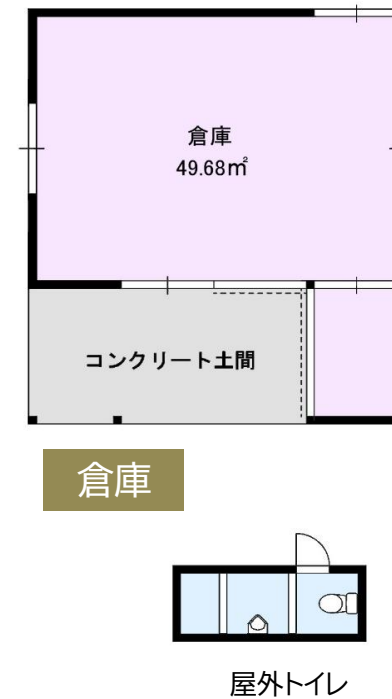
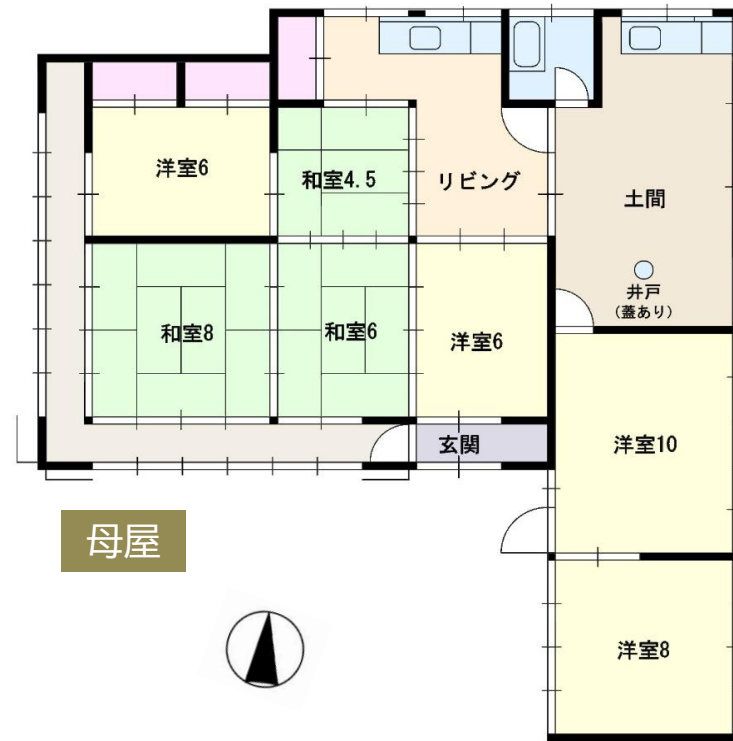
398万円

(消費税含む)

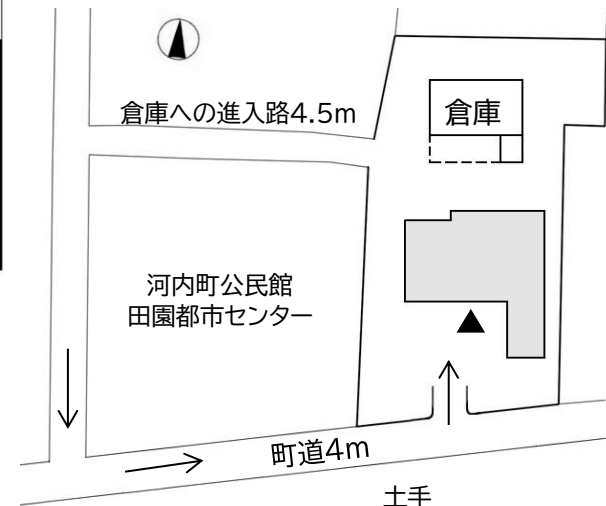


大型倉庫付・駐車5台可

土地 745㎡(225坪) 建物 139.94㎡(42坪)
+ 倉庫49.68㎡(15坪)



配置図



カーナビ: 茨城県稲敷郡河内町十三間戸503



近隣施設

- ミニストップ 2.9km ●佐原信用金庫下総支店 3.8km ●ナタリヤ 4.0km ●ヤックスドラッグ 4.1km ●金江津郵便局 4.1km ●道の駅発酵の里こうさぎ 5.7km

概要

- 所在地/稲敷郡河内町十三間戸492-3 ●交通/JR成田線「滑河」駅6km(徒歩47分) ●面積・建物築年構造等/土地745.96㎡(225.65坪)・建物139.94㎡(42.33坪) 昭和34年築(平成2年10月増築)・木造瓦葺亜鉛メッキ鋼板葺平屋建、倉庫49.68㎡・平成2年築、屋外トイレ有り ●現況/空家(一部残置物有り) ●引渡/現況渡し(修繕改修立木伐採等は買主負担) ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/指定無し ●建蔽・容積/60%・200% ●設備/公営水道・汲取り・個別プロパンガス・東京電力 ●道路/南側町道4m(入口部分は河川区域の占用許可必要)、倉庫は幅員4.5mの私有通路(通行承諾の公正証書有り) ●建物内に井戸有り(現状利用不可) ●洪水ハザードマップ0.5m~3.0m区域及び建物倒壊等氾濫想定区域(隣地田園都市センター建物に想定浸水深2.2mの表示有り) ●雨漏り白蟻被害等の点検は未実施、売主は行いません ●建物は築64年に付評価無し ●公営水道配管が裏の土地494及び493より配管されています ●図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

おかげ様で創業37年

サンハーツコーポレーション(株)

藤代営業所 取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは

(水曜日定休)

TEL 0297-82-7888

FAX 0297-82-5446

■宅建業免許 国交大臣(6)5892号

■全国宅地建物取引業保証協会会員

販売のご協力をお願いします!

広告掲載はアットホーム・スーモ以外でお願いします、鍵は現地対応名刺をFAX下さい。

取引態様	売主
手数料	
担当	加藤