

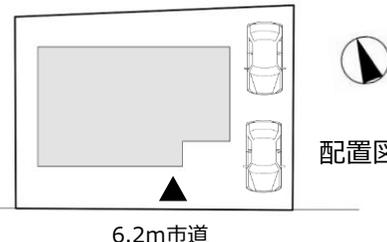
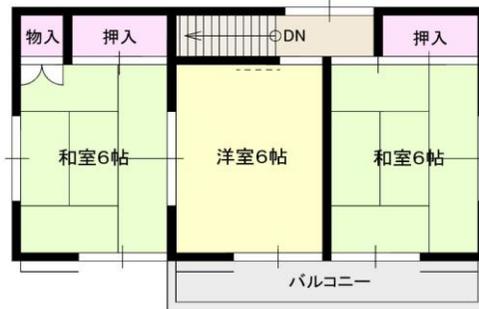
# 取手市藤代 JR常磐線「藤代」駅

## 駅徒歩8分の閑静な住宅街の一角 軽量鉄骨造、5LDK、駐車場2台分有り



### 周辺情報

カスミ藤代店 140m  
取手市役所藤代庁舎 230m  
藤代郵便局 300m  
筑波銀行藤代支店 350m  
セブンイレブン 500m  
ヤオコー藤代店 700m



商品種別	売一戸建			
最寄駅	藤代駅			
間取	5LDK			
販売価格	890万円			
所在	茨城県取手市藤代647-20			
交通	JR常磐線「藤代」駅徒歩8分			
土地	面積	166.28 m <sup>2</sup>	50.29 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	公簿面積	92.29 m <sup>2</sup>	27.91 坪	
	構造	軽量鉄骨造外瓦亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
	築年	昭和50年11月築48年		
	増築	有り、昭和63年2月、2階12.42m <sup>2</sup>		
間取	5LDK (和室4部屋 洋室1部屋 リゾウ)			
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
	建蔽率	60%	容積率	200%
接道	南西側6.3m 公道に14m接道			
	セットバック	無	私道持分	無
	市道番号	2-5374号		
設備	排水	公共下水	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	集中LPGガス
駐車場：2台可能				
引渡し	現況	空家	引渡し	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・図面と現況が異なる場合、現況優先とします</li> <li>・売主の契約不適合責任は免責とします。</li> <li>・増築未登記のまま引渡。</li> <li>・水道配管2系路有経路未整備です。</li> <li>・荷物は契約後引渡しまでに片づけます。</li> <li>・令和6年度固定資産税額は34,000円です。</li> <li>・固定資産税評価額は、土地487万、建物109万円 合計額は596万円です。</li> <li>・建築確認番号昭和50年7月電特262号・増築昭和62年藤262号)</li> <li>・境界非明示</li> </ul>			

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツコーポレーション(株)**  
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512  
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
**FAX 0297-82-5446**



■宅建業：国土大臣(6)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会会員  
本社/〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
**www.sun-hearts.co.jp**

取引態様	媒介
手数料	35.97万 必要です
担当	加藤