

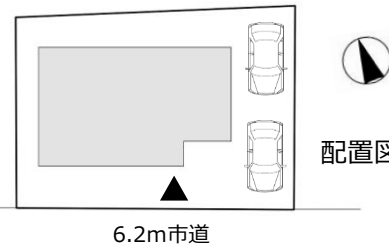
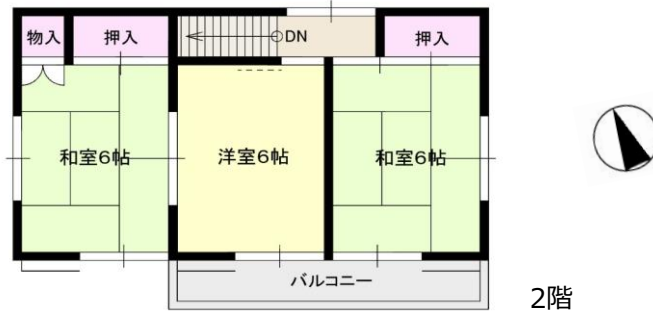
取手市藤代 JR常磐線「藤代」駅

駅徒歩8分の閑静な住宅街の一角
軽量鉄骨造、5LDK、駐車場2台分有り



周辺情報

カスミ藤代店 140m
取手市役所藤代庁舎 230m
藤代郵便局 300m
筑波銀行藤代支店 350m
セブンイレブン 500m
ヤオコー藤代店 700m

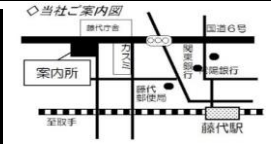


商品種別	売一戸建			
最寄駅	藤代駅			
間取	5LDK			
販売価格	890万円			
所在	茨城県取手市藤代647-20			
交通	JR常磐線「藤代」駅徒歩8分			
土地	面積	166.28 m ²	50.29 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	公簿面積	92.29 m ²	27.91 坪	
	構造	軽量鉄骨造外瓦亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
	築年	昭和50年11月築48年		
	増築	有り、昭和63年2月、2階12.42m ²		
間取	5LDK (和室4部屋 洋室1部屋 リ`ソ)`)			
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
	建蔽率	60%	容積率	200%
接道	南西側6.3m 公道に14m接道			
	セットバック	無	私道持分	無
設備	排水	公共下水	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	集中LPGガス
駐車場：2台可能				
引渡し	現況	空家	引渡し	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・図面と現況が異なる場合、現況優先とします ・売主の契約不適合責任は免責とします。 ・増築未登記のまま引渡。 ・水道配管2系路有経路未整備です。 ・荷物は契約後引渡しまでに片づけます。 ・令和6年度固定資産税額は34,000円です。 ・固定資産税評価額は、土地487万、建物109万円合計額は596万円です。 ・建築確認番号昭和50年7月電特262号・増築昭和62年藤262号) ・境界非明示 			

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問い合わせは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国土大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様	媒介
手数料	35.97万 必要です
担当	加藤