

売地

30坪 平坦地 取手駅徒歩20分

建築条件なし

取手駅徒歩圏

坪6.3万円

取手市井野2丁目



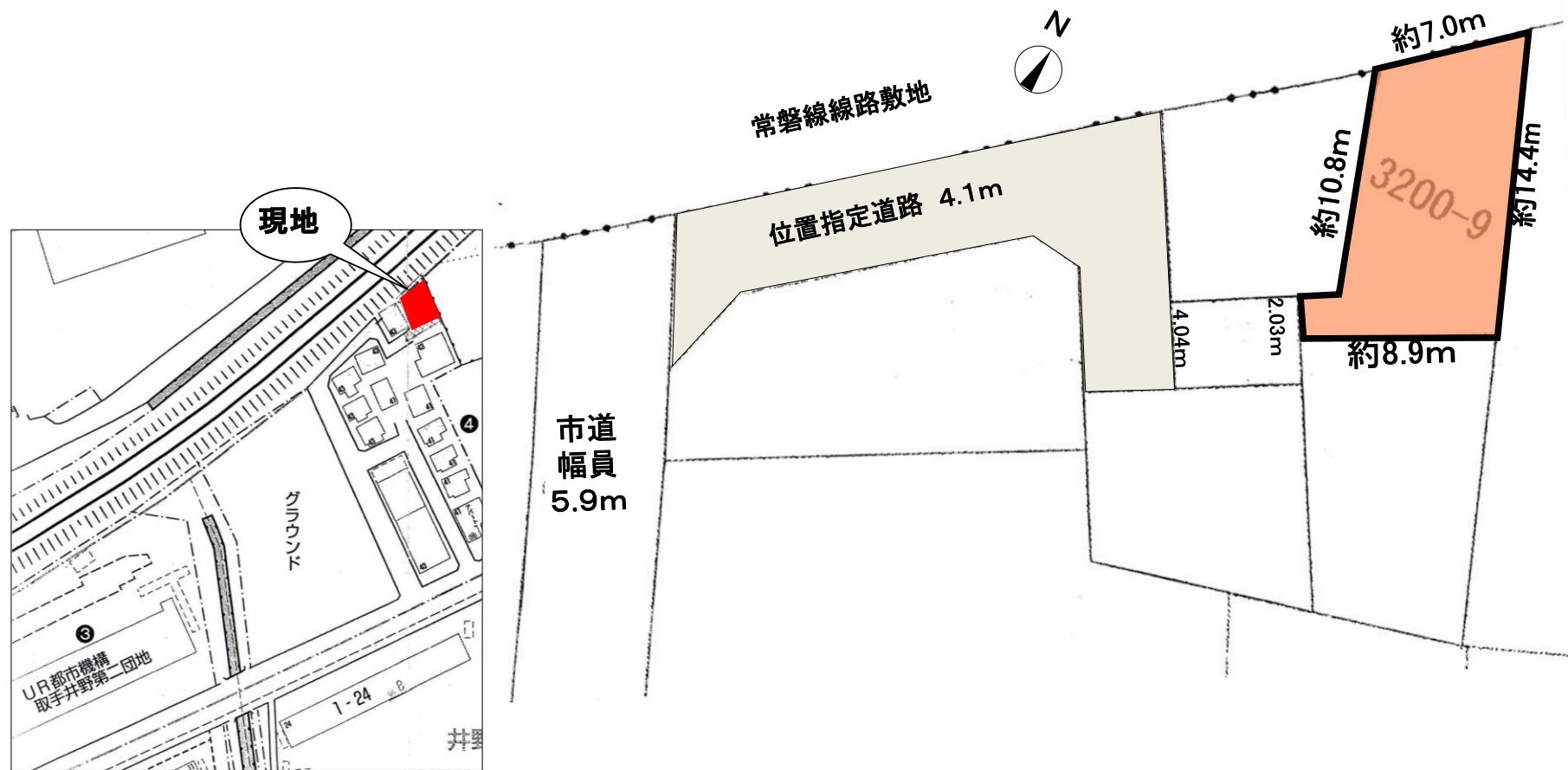
進入路(敷地入口)



敷地入口より敷地内撮影



敷地内より道路側撮影



種類	売土地		
価格	190 万円	坪単価	6.3 万円
最寄駅	JR常磐線 取手 駅		
最適用途	住宅		
所在	茨城県取手市井野2丁目4-43 地番 取手市井野2丁目3200番9		
交通	JR常磐線『取手』駅 約1.6キロ (徒歩20分)		
概要	登記面積	99.31 m ²	29.99 坪
	地目	宅地	権利 所有権
	現況	更地	引渡 即時可
	私道	4筆 (計103m ²) 持分あり 各1/4	
	地勢	平坦: 道路より0~+30cm程度	
ほか	令和5年5月 既存家屋 (木造2階建) 解体		
規制等	都市計画	区域内	市街化区域
	用途地域	1種住居	
	地域地区	無し	
	規模制限	建蔽率 60%	容積率 200%
備考			
設備	公共下水		
道路	西幅員4.1m道路に2.03M接道		
	位置指定番号	第280号 (S51.5.12) 第510号 (S61.5.31)	
環境	環境	住宅地	
		取手小学校	1800 m 徒歩 23 分
		取手第一中学校	1800 m 徒歩 23 分
生活	郵便局 (取手井野)	640 m 徒歩	9 分
	ヤオコー (青柳)	1150 m 徒歩	15 分
	アトレ取手 (取手駅)	1650 m 徒歩	21 分
	セブイレブン	370 m 徒歩	5 分
その他	現況渡し 公簿売買 平成19年6月 国土調査済 売主は境界明示・確定測量は行いません		
	固定資産税・都市計画税	27,000 円	令和 6 年
	固定資産税評価額	土地 2,285,000 円	
	道路分計	19,000 円	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分 (旧藤代町役場向い)
茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは 藤代営業所 <水曜定休>
TEL **0297-82-7888**
FAX 0297-82-5446



■宅建業: 国交大臣 (6) 5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社 339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様
仲介
担当
枝川
202409