

売一戸建

つくば市自由ヶ丘

土地129坪
高台 整形地

☆延床31坪の平家
☆軽量鉄骨造

4DK 全室6帖以上

南北に長い地形
広い庭
静かな環境です



7.3m道路



スーパーヤオコー(龍ヶ崎市駅西口) 約6.0キロ(車12分)
荃崎アオイ病院(つくば市天宝喜) 約5.9キロ(車12分)
市役所 荃崎窓口センター(小荃)約5.3キロ(車11分)
TX線「みらい平」駅約9.8キロ(車20分)



北側6帖と道路側6帖は床板が落ちています
点検の為、玄関天井を一部破っています
敷地の北東側に3帖程度の物置があります

商品種別	一戸建	
最寄駅	JR常磐線	龍ヶ崎市 駅
間取	4DK	
販売価格	690 万円	
	うち消費税額	非課税 円

所在	茨城県つくば市自由ヶ丘509-23	
	地番	同上
交通	JR常磐線『龍ヶ崎市』駅 約6.0キロ(車12分) ※常磐線『藤代』駅 約6.6キロ	
土地	公簿	429.35 m ² 129.87 坪
	権利	所有権 ほか私道 なし
	地目	宅地 持分
建物	公簿	105.30 m ² 31.85 坪
	築年	昭和50年 1月 49 年目 増築歴 無し
	構造	軽量鉄骨造 瓦葺 平家建
	種類	居宅 1階 105.30 m ² 2階 m ²
	建築確認	第 1111号 (昭和49年 9月21日)
	検査済証	記録なし
現況	空家 引渡 即時可	
法令等	都市計画区域内 市街化調整区域	
	旧宅地造成事業法による開発区域内	
	用途地域	無指定：第1種低層住居専用地域に準ず
	建蔽率	60% 容積率 200%
接道	西7.3m市道に接道 番号等 6-6139号線	
設備	公営水道・個別浄化槽・プロパンガス ※公共下水道は敷地内に引込済 ただし現状は未接続	
学区	市立 荃崎第2小学校	2650 m 徒歩 34 分
	市立 荃崎中学校	5100 m 徒歩 64 分
施設等	ローソン	1060 m 徒歩 14 分
	ビックドラッグ	1110 m 徒歩 14 分
備考	現況渡し 公簿売買 売主の契約不適合責任免責 敷地境界非明示引渡し 固定資産税評価額 土地 5,484,000 円 令和 6 年度 家屋 1,263,000 円 固定資産税等 年 43,400 円 令和 6年度	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国土大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

202409	取引態様	仲介
	手数料	
	担当	枝川