

# 龍ヶ崎市駅

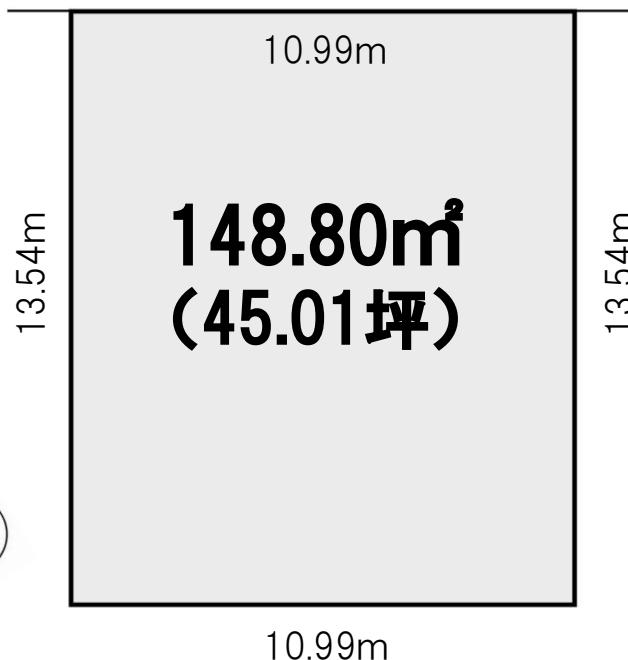
取手市双葉2丁目

旧分譲地 建築条件無し 北道路  
住宅・ガレージに最適(砂利敷有り)



4m位置指定道路

- ・藤代新川郵便局 徒歩9分 ・ENEOS新川 徒歩10分
- ・ヤオコー竜ヶ崎佐貫店 徒歩23分
- ・ビバホーム竜ヶ崎店 徒歩24分



|      |                                                                                                                                                                                                                          |               |                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 種別   | 売地                                                                                                                                                                                                                       |               |                |
| 最寄駅  | JR常磐線「龍ヶ崎市」駅                                                                                                                                                                                                             |               |                |
| 最適用途 | 住宅・ガレージ用地                                                                                                                                                                                                                |               |                |
| 価格   | 230万円                                                                                                                                                                                                                    |               |                |
| 所在   | 茨城県取手市双葉2丁目8-4(1267-257と255)                                                                                                                                                                                             |               |                |
| 交通   | J R常磐線 『龍ヶ崎市』 駅 徒歩28分                                                                                                                                                                                                    |               |                |
| 土地   | 面積                                                                                                                                                                                                                       | 148.80㎡       | 45.01坪         |
|      | 地目                                                                                                                                                                                                                       | 宅地            | 権利 所有権         |
| 建物   | 面積                                                                                                                                                                                                                       | -             |                |
|      | 築年                                                                                                                                                                                                                       | -             | 構造 -           |
| 引渡し  | 現況                                                                                                                                                                                                                       | -             | 引渡日 相談         |
|      | 引渡条件                                                                                                                                                                                                                     | 現状引渡し         |                |
| 法規制  | 都市計画                                                                                                                                                                                                                     | 市街化区域         | 用途地域 第一種低層     |
|      | 地域地区                                                                                                                                                                                                                     | なし            | 建蔽・容積 50%・100% |
| 設備   | 給水                                                                                                                                                                                                                       | 公営水道          | 排水 個別浄化槽       |
|      | 電気                                                                                                                                                                                                                       | 東京電力          | ガス 集中LPガス      |
|      | その他                                                                                                                                                                                                                      | 各設備の引込時は費用が必要 |                |
| 道路   | 北4m位置指定道路に約10.9m接道<br>位置指定番号- (S43年5月6日第527-1号)                                                                                                                                                                          |               |                |
| その他  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・図面と現況が相違する場合は現況優先とします。</li> <li>・売主の契約不適合責任免責、境界非明示</li> <li>・建築条件無し</li> <li>・ガレージ利用可(砂利敷き有り)</li> <li>・公共下水計画有(実施時は土地面積1㎡に付500円要)</li> <li>・2023年6月3日の集中豪雨時に団地内冠水歴有</li> </ul> |               |                |

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツコーポレーション(株)**  
藤代営業所 藤代駅北口徒歩6分(取手市藤代庁舎向い)  
茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは藤代営業所 <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
FAX0297-82-5446

◇当社ご案内



■宅建業：国土大臣(6)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会々員  
本社/〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>

媒介