

# 龍ヶ崎市駅

取手市双葉3丁目

旧分譲地 建築条件無し 南道路  
住宅・ガレージに最適(砂利敷有)



- ・藤代新川郵便局 徒歩4分 ・ENEOS新川 徒歩5分
- ・ヤオコー竜ヶ崎佐貫店 徒歩18分
- ・ビバホーム竜ヶ崎店 徒歩19分



4m位置指定道路

種別	売地		
最寄駅	JR常磐線「龍ヶ崎市」駅		
最適用途	住宅・ガレージ用地		
価格	230万円		
所在	茨城県取手市双葉3丁目31-14 (1321-208)		
交通	J R常磐線 『龍ヶ崎市』 駅 徒歩26分		
土地	面積	146.97m <sup>2</sup>	44.45坪
	地目	宅地	権利 所有権
建物	面積	-	
	築年	-	構造 -
引渡し	現況	-	引渡日 相談
	引渡条件	現状引渡し	
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層
	地域地区	なし	建蔽・容積 50%・100%
設備	給水	公営水道	排水 個別浄化槽
	電気	東京電力	ガス 集中LPガス
	その他	各設備の引込時は費用が必要	
道路	南東4m位置指定道路に約10.9m接道 (位置指定-S43年5月6日第527-1号)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。</li> <li>・ 売主の契約不適合責任免責、境界非明示</li> <li>・ 建築条件無し</li> <li>・ ガレージ利用可(現在自治会館で駐車利用中)</li> <li>・ 公共下水計画有(実施時は土地面積1m<sup>2</sup>に付500円要)</li> <li>・ 2023年6月3日集中豪雨で団地冠水歴有</li> </ul>		

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツコーポレーション(株)**  
藤代営業所 藤代駅北口徒歩6分(取手市藤代庁舎向い)  
茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは藤代営業所 <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
FAX0297-82-5446



◇当社ご案内  
■ 宅建業：国土大臣(6)5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会々員  
本社/〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>

媒介