

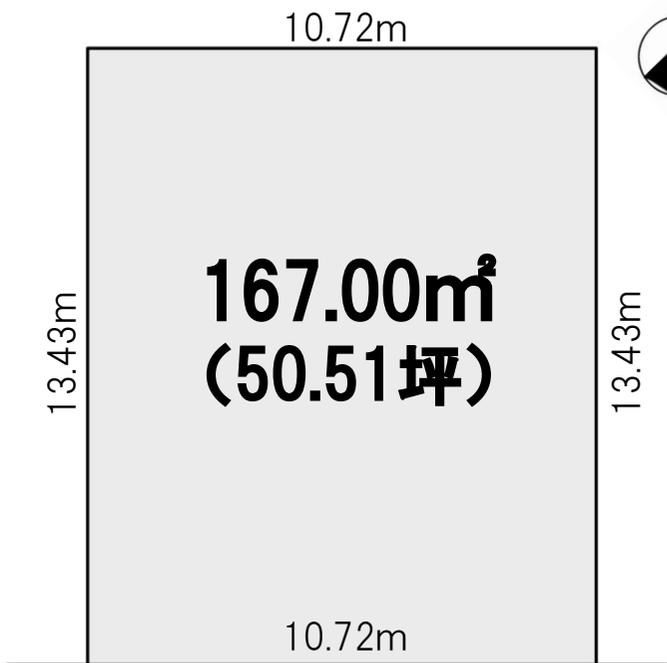
# 牛久駅

牛久市小坂団地内

## 旧分譲地内南道路・1坪単価2.5万円 建築条件無の少し高台の好立地



ローソン450m・ヤマザキショップ600m・向原保育園800m・セブンイレブン1.9km・奥野義務教育学校4.1km(小4までスクールバス有り)・つくばセントラル病院5km・カスミストア6.8km



5m 牛久市道路



種別	売地			
最寄駅	JR常磐線「牛久」駅			
最適用途	住宅用地			
価格	130万円			
所在	茨城県牛久市小坂町1929番60			
交通	J R常磐線『牛久』駅より6.9km バス20分「団地中央」停歩5分			
土地	面積	167.00㎡	50.51坪	
	地目	宅地	権利	所有権
建物	面積	-		
	築年	-	構造	-
引渡し	現況	-	引渡日	相談
	引渡条件	現状引渡し		
法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	地域地区	なし	建蔽・容積	50%・100%
設備	給水	公営水道	排水	個別浄化槽
	電気	東京電力	ガス	LPガス
	その他	既設団地の第一種低層扱いにて、再建築可能 (都計法34条14号に該当します)		
道路	南牛久市道路5mに約10.72m接道			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。</li> <li>・ 売主の契約不適合責任免責、境界非明示</li> <li>・ 建築条件無し(以前は建物有、解体しました)</li> <li>・ 草刈りは牛久市に委託年2回実費で実施中</li> </ul>			

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツコーポレーション(株)**  
 藤代営業所 藤代駅北口徒歩6分(取手市藤代庁舎向い)  
 茨城県取手市藤代647-59 ☎300-1512

お問合せは藤代営業所 <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
**FAX0297-82-5446**



■ 宅建業：国土大臣(6)5892号  
 ■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
 本社/☎339-0005  
 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>  
 媒介