

売一戸建

つくば市宝陽台

角地 土地54坪 緩やかな南傾斜地

☆LDK24帖 ☆2階トイレあり ☆2台駐車可

4LDK 全室6帖

2022年 洗面・トイレ・玄関 床貼り換え
壁紙貼り換え・畳表替え
シャワー便座新設(1F・2F共)
水栓交換(キッチン・浴室)
2019年 屋根塗装
1階洗面台交換・浴室壁張り
2013年 ガスコンロ交換
2006年 ガレージ(倉庫)新設
カーポート新設

きれいにお使いです
リフォームもされていて
状態良好です
PHV車用充電器あり



2台分の駐車スペース

広々リビング



セブイレブン(牛久市田宮3丁目) 約1710m(徒歩22分)
カスミフードスクエア(牛久市刈谷) 約1910m(徒歩24分)
ウエルシア(牛久市刈谷) ……約1810m(徒歩23分)
荊崎アオイ病院(つくば市天寶喜) 約900m(徒歩12分)
つくば市役所 荊崎窓口センター 約1550m(徒歩20分)



2階



ガレージ(倉庫)

商品種別	一戸建	
最寄駅	JR常磐線 牛久 駅	
間取	4LDK	
販売価格	890 万円	
	うち消費税額	非課税 円

所在	茨城県つくば市宝陽台5番地8		
	地番	同上	
	交通	JR常磐線『牛久』駅 1.9キロ(徒歩24分)	
土地	公簿	180.73 ㎡ 54.67 坪	
	権利	所有権 ほか私道 なし	
	地目	宅地 持分	
建物	公簿	108.32 ㎡ 32.76 坪	
	築年	昭和53年12月 46 年目 増築歴 無し	
	構造	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	種類	居宅	1階 54.16 ㎡
			2階 54.16 ㎡
建築確認	竜 特第677号(昭和53年2月18日)		
検査済証	昭和53年12月6日		
現況	セカンドハウスとして利用	引渡 相談	
	※家具類は契約後、引渡しまでに撤去		
法令等	都市計画区域内 市街化調整区域		
	旧宅地造成事業法による開発区域内		
	用途地域	無指定: 第1種低層住居専用地域に準ずる	
接道	角地: 北6m×東6m 市道に接道		
	番号等	(北側) 63161号・(東側) 63160号	
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
	※リビングに灯油式暖房機あり		
学区	市立 荊崎第3小学校	2400 m 徒歩 31 分	
	市立 荊崎中学校	1610 m 徒歩 21 分	
備考	現況渡し 公簿売買 売主の契約不適合責任免責敷地境界非明示引渡し		
	固定資産税評価額	土地 3,572,000 円	
	令和 6 年度 家屋	1,548,000 円	
	固定資産税等 年	34,100 円 令和 6年度	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜日休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業: 国交大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様	仲介
手数料	
担当	枝川