

# 中古住宅

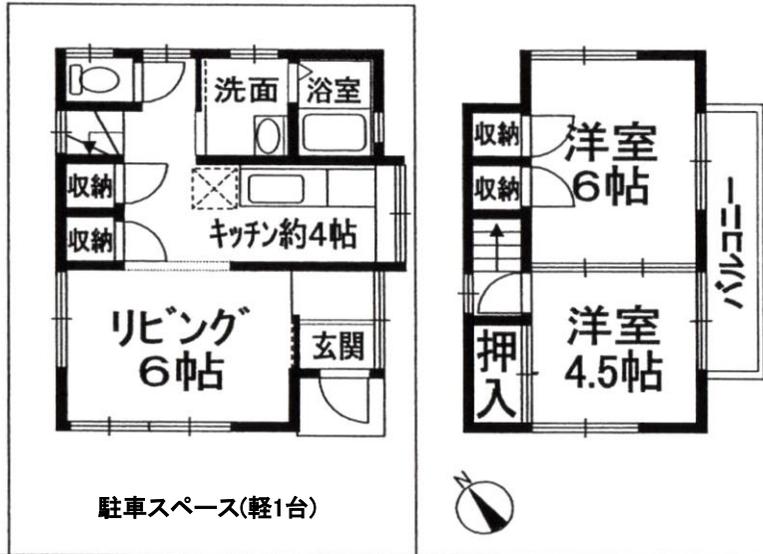
## ポイント♪

久賀小、藤代中エリア(1200戸の団地内)  
買い物便利(ヤマト・ビバ・ヤマダ電気・ドン・ドーナ)  
ガレージスペース車1台・隣に貸駐車場有



## 取手市双葉・龍ヶ崎市駅徒歩27分 オーナーチェンジ

不動産投資の場合では  
家賃収入月4.8万円・利回り年16%



駐車スペース(軽1台)

幅員約7m道路

### リフォーム履歴

2002年～20年 外壁塗装・玄関ドア交換・エアコン2台

2021年～23年 キッチン・洗面・CF・クロス・給湯器交換

種別	戸建中古住宅		
最寄駅	常磐線 龍ヶ崎市 駅(佐貴より変更)		
間取り	2LDK		
価格	360万円		
所在	茨城県取手市双葉2丁目28-21 (地番1310-608)		
交通	JR常磐線『龍ヶ崎市』駅 徒歩27分		
土地	土地面積	64.80㎡	19.61坪
	土地権利	所有権	別途私道 無し
	地目	宅地	
建物	床面積	47.19㎡	14.27坪
	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月	昭和43年8月(築55年)	
		LDK10帖・洋6帖・洋4.5帖	
現況	賃貸中	引渡し	相談
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層住居
建蔽率	50%	容積率	100%
他の制限			
接道	南西7m道路に約6.7m接道		
設備	公営水道・個別浄化槽・集中LPガス・東京電力 ガレージスペース軽1台(車種による)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定資産税年額は7,981円です。</li> <li>・現況引渡し、売主の契約不適合責任免責とします。</li> <li>・1階に未登記の増築部分(5.8㎡)があります。</li> <li>・2022年より賃貸自動更新中(更新料無し)</li> <li>・日本賃貸保証加入済(1年更新)</li> <li>・2023年6月の集中豪雨時床上浸水有(リフォーム済)</li> <li>・内見は出来ません、写真参照ください。</li> </ul> ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします		

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

おかげさまで創業36年

サンハーツコーポレーション(株)

藤代営業所 藤代駅北口徒歩6分(旧藤代町役場向い)

藤代営業所/茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せはお気軽にどうぞ <土日営業・水曜定休>

TEL0297-82-7888

FAX0297-82-5446



■宅建業：国交大臣(6)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会会員  
本社/〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

### <<取引態様>>

取引態様	仲介
仲介料	
	加藤