

売地

双葉3丁目

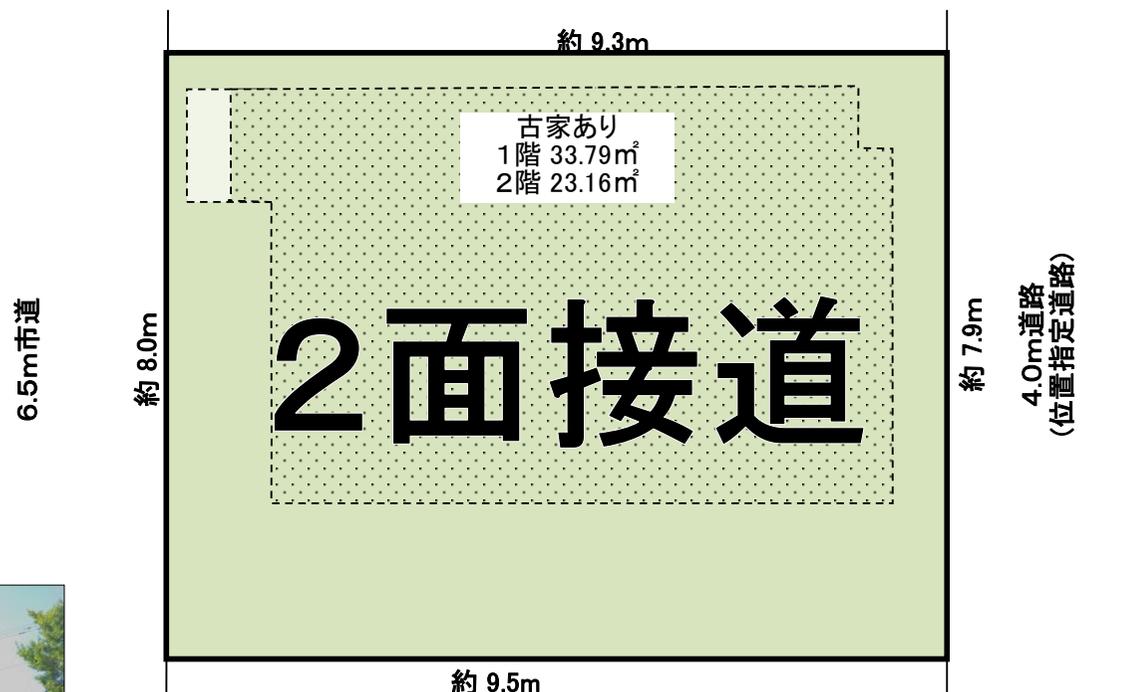


現地
取手市双葉3丁目6-2

南北2面道路 平坦地 整形地

建築条件なし

6.5m道路×4.0m道路 日当り良好



6.5m市道

約8.0m

約9.3m

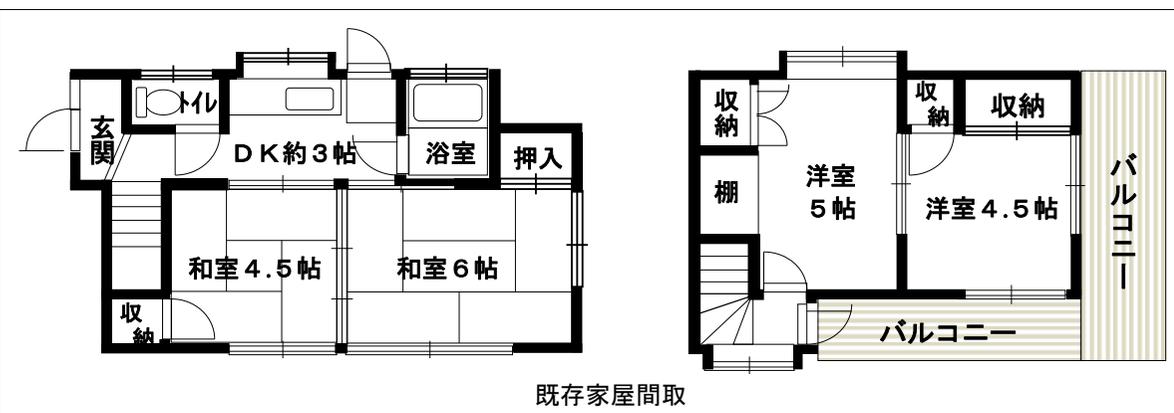
古家あり
1階 33.79㎡
2階 23.16㎡

2面接道

約7.9m

4.0m道路
(位置指定道路)

約9.5m



既存家屋間取

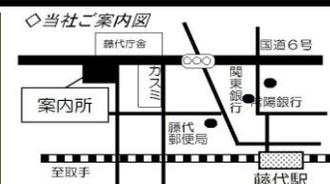
種類	売土地 古家付	
価格	150 万円	坪単価 6.6 万円
最寄駅	JR常磐線 龍ヶ崎市 駅	
最適用途	住宅	
所在	茨城県取手市双葉3丁目6番2 地番 取手市双葉2丁目1267-325	
交通	JR常磐線『龍ヶ崎市』駅 2.0キロ (徒歩25分)	
概要	登記面積	74.69 ㎡ 22.59 坪
	地目	宅地 権利 所有権
	現況	古家あり 引渡 即時可
	私道	有 (1267-326) 15.80㎡
	地勢	平坦地 (道路高低差 -5~5cm)
規制等	都市計画	区域内 市街化区域
	用途地域	第1種低層住専
	地域地区	無し
	規模制限	建蔽率 50% 容積率 100%
	備考	
設備	公営水道・宅内処理 (個別浄化槽可)・集中プロパン ※現存家屋は汲み取り (簡易水洗) 式	
道路	2面接道: 北西6.5m市道×東南4.0m位置指定道路 市道 2-0131号・位置指定 第527号の1 (S43年)	
建物	床面積	56.95 ㎡ 17.18 坪
	築年	昭和45年4月 54 年目 増築歴 無し
	構造	木造 瓦葺 2階建
	ほか	登記は亜鉛メッキ鋼板葺
環境	環境	住宅地
	久賀小学校	1470 m 徒歩 18 分
	藤代中学校	3600 m 徒歩 45 分
生活	新川郵便局	670 m 徒歩 9 分
	スーパー ヤオコー	1700 m 徒歩 22 分
	市役所 藤代庁舎	2900 m 徒歩 37 分
その他	公簿売買 現況渡し 室内家財類あり 売主は境界明示および確定測量は行いません 引渡し後の売主の瑕疵担保は免責とします 令和5年6月の豪雨の際に床上浸水被害発生 固定資産税・都市計画税 7,100 円 令和 6 年 固定資産税評価額 土地 1,023,200 円 家屋 419,900 円	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分 (旧藤代町役場向い)
茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは 藤代営業所 <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業: 国交大臣 (6) 5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社 339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様
仲介
枝川
202405