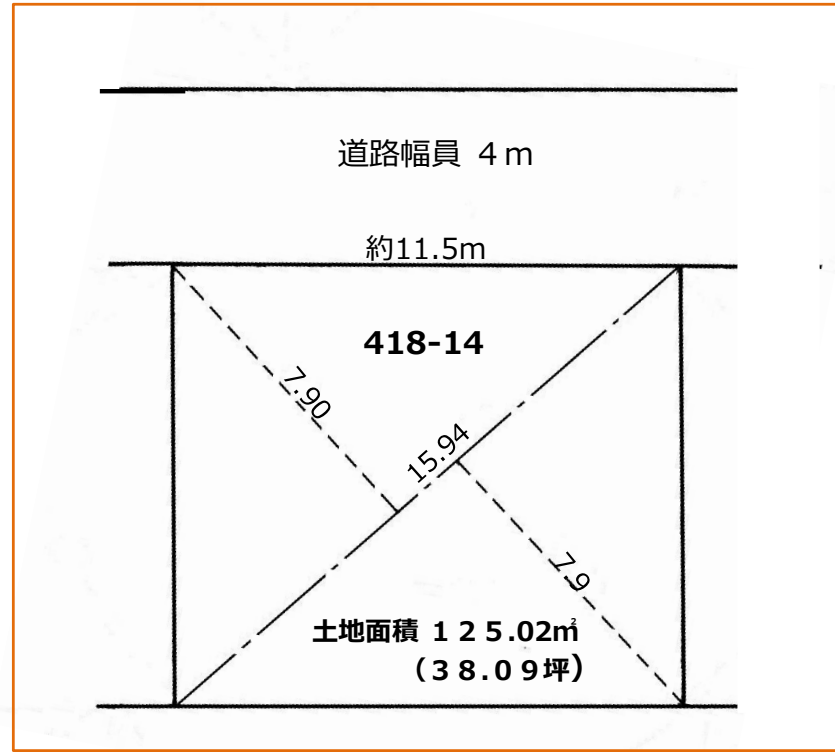
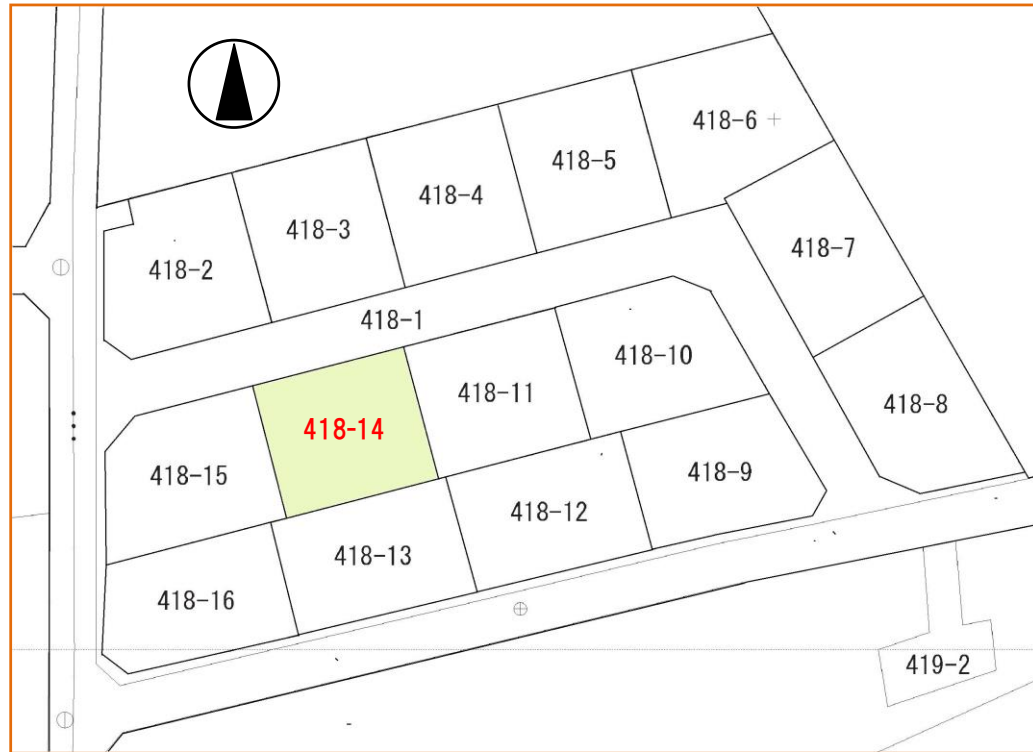


# 古河市 五部 売地

## 多目的用途土地 静かな環境

住宅建築／資材置場／作業場／菜園…他 多用途に！



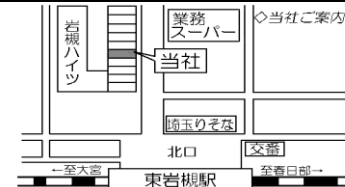
- <ライフインフォメーション>
- 諸川小学校 2000m
  - 三和高校 1000m
  - デイリーヤマザキ 850m
  - ビバホーム 1500m
  - 三和北中学校 850m
  - カスミフード 1000m
  - セブンイレブン 1500m
  - 三和庁舎 3500m

種別	売地			
最寄駅	JR宇都宮線「古河」			
用途	住宅用地・資材置場・作業場・菜園 他			
価格	30万円			
所在地	(地番・住居表示) 茨城県古河市五部418番14			
交通	古河駅東方約10.5Km (三和高校近く)			
土地	登記面積	125.92㎡	(38.09坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦	現況	更地
	道路高低差	約0~50cm	私道負担	有
その他	・私道負担：位置指定道路部 (418-1) 持分：386㎡×1158分の73			
法規制	都市計画	市街化調整区域 線引前宅地	用途地域	無指定 (建築制限有)
	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	・開発許可基準条例に合致する建物建築可 ・建築の際は都市計画法43条の許可が必要			
接道	道路種別	法42条1項5号 (位置指定道路)		
	幅員	北側 約4.0m		
	接道	間口 約11.5m		
その他	・地目：公衆用道路 (未舗装)			
設備	電気	東京電力 他	ガス	プロパンガス
	給水	公営水道：なし (前面道路に給水管なし)		
	排水	公共下水：エリア外 (浄化槽設置)		
	その他	・水道引込の際は、約120m先の道路から未舗装道路部の引込となります。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿の引渡しとします</li> <li>・境界杭の明示は免責とします</li> <li>・確定測量は買主負担とします</li> <li>・売主の契約不適合責任は免責とします</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況を優先とします</li> </ul>			

おかげ様で  
創業36年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣 (5) 5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
↓ホームページをご覧ください↓  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>  
媒介