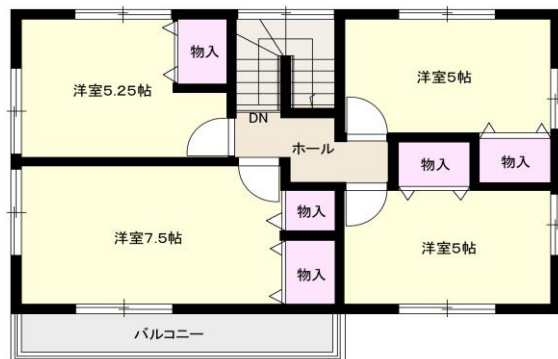


龍ヶ崎市直鮎

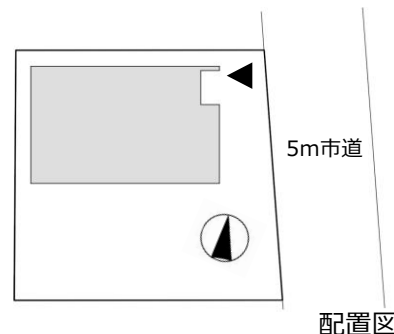
平成18年新築(築17年の注文住宅)5LDK
車4台駐車可能(車種による)、オール電化住宅



2階



1階



配置図



周辺情報

- 直鮎公民館 250m
- ももの木薬局 350m
- 龍ヶ崎西小学校 950m
- 常陽銀行竜ヶ崎支店 1km
- セブンイレブン 1.3km
- ヤオコー竜ヶ崎店 1.4km
- ホームセンターカンセキ 1.4km
- タイヨー竜ヶ崎店 1.8km

| | |
|------|---------|
| 商品種別 | 売一戸建 |
| 最寄駅 | 竜ヶ崎駅 |
| 間取 | 5LDK |
| 販売価格 | 1,648万円 |

| | |
|----|-------------------|
| 所在 | 茨城県龍ヶ崎市直鮎7551-5 |
| 交通 | 関東鉄道竜ヶ崎線「竜ヶ崎」駅19分 |

| | | | |
|----|---------------|-----------------------|---------|
| 土地 | 面積 | 155.33 m ² | 46.98 坪 |
| | 権利 | 所有権 | 地目 宅地 |
| 建物 | 面積 | 97.70 m ² | 29.55 坪 |
| | 構造 | 木造 2階建 | |
| | 築年 | 平成18年10月築 | |
| | 総戸数 | 1戸 | |
| 間取 | 和室1室 洋室4室 LDK | | |

| | | | | |
|-----|------|-------|------|-------|
| 法規制 | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種中高層 |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |

| | | | | |
|----|------------|------|------|---|
| 接道 | 東側5m 公道に接道 | | | |
| | セットバック | 無 | 私道持分 | 無 |
| | 位置指定 | 道路後退 | | |

| | | | | |
|----|-----------------|------|-------|-----|
| 設備 | 排水 | 公共下水 | 給水 | 井戸 |
| | 電気 | 東京電力 | オール電化 | ガス無 |
| | 駐車場：4台可能(車種による) | | | |

| | | | | |
|-----|----|----|-----|----|
| 引渡し | 現況 | 空家 | 引渡し | 相談 |
|-----|----|----|-----|----|

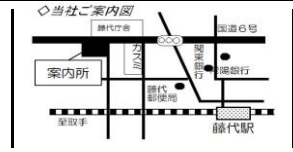
その他

- ・現況引き渡し(引渡しは相談)
- ・売主の契約不適合責任は免責とします。
- ・図面と現況が異なる場合、現況優先とします
- ・境界非明示とします。
- ・荷物は片づけて引き渡します。
- ・ペット履禁有り。
- ・ガレージは砂利敷きです。

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問い合わせは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国土大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

| | |
|------|----|
| 取引態様 | 媒介 |
| 手数料 | |
| 担当 | 加藤 |