

# 龍ヶ崎市緑町

## 店舗付き住宅

- 幅員16mのたつのご通り面、土地330㎡・建物222㎡、希少！
- 店舗部分は54㎡、店舗・事務所・倉庫・趣味のスペースなどに！
- 居住部分は6LDK、一部内装リフォーム済



### リフォーム内容

壁塗装(1階・廊下)・障子・襖・畳張り換え  
え。便器交換。ハウスクリーニング



天井高2.9m  
全室7帖以上  
店舗スペース  
54㎡  
商売・趣味に適

☆土地間口16m  
☆建物67坪  
6LDK

生活便利

希少な店舗スペース付き住宅です。店舗部分は54㎡(約32帖)、店舗・事務所・教室・倉庫  
また、展示スペース・作業スペース・趣味のスペース、などとして多目的にご利用できます。  
居住スペースもとても広がっていますので、ゆとりある暮らしが実現出来ます。

### 〈周辺の生活施設〉

- ・城南ショッピングセンター 徒歩7分
- ・ウエルシア 徒歩1分
- ・ミニストップ 徒歩1分
- ・セイムズ薬局 徒歩3分
- ・常陽銀行 龍ヶ崎支店 徒歩15分
- ・龍ヶ崎市役所 徒歩22分



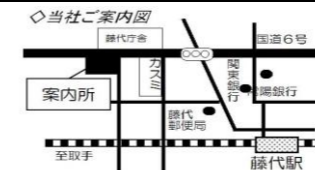
商品種別	店舗付き住宅		
最寄駅	関東鉄道 竜ヶ崎線 <b>竜ヶ崎</b> 駅		
間取	6LDK+店舗54㎡		
販売価格	<b>1490万円(税込)</b>		
所在	龍ヶ崎市緑町127 (地番同上)		
交通	関東鉄道 竜ヶ崎線『竜ヶ崎』駅 徒歩25分 ※常磐線『龍ヶ崎市』駅迄 約6.5キロ		
土地	面積	330.00 ㎡	99.82 坪
	権利	所有権	私道 なし
	地目	宅地	
建物	面積	222.99 ㎡	67.45 坪
	築年	昭和63年 5月	増築履歴 無し
	構造	木造 瓦葺 2階建	1階 166.68 ㎡
	種類	居宅	2階 56.31 ㎡
	建築確認	竜 第194号(昭和62年 7月 6日)	
備考	1階店舗約54㎡		
	2階納戸(未登記)あり		
現況	空き	引渡	相談:R4/1下旬以降
法令等	都市計画区域内		市街化区域
	用地地域	第2種住居地域	
	建蔽率	60 %	容積率 200 %
	ほか制限 特になし		
接道	西側16m道路(3.5m歩道含)に約16m接道 市道I-7号線		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス ※屋外水道1か所が井戸給水・給湯器灯油式		
学区等	市立 龍ヶ崎小学校	400 m 徒歩	5 分
	市立 城南中学校	850 m 徒歩	11 分
備考	現況渡し 公簿売買 固定資産税/84,000円		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

お陰様で  
創業34年

**サンハーツ** コーポレーション株式会社  
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512  
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国交大臣(5)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会員  
本社/〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

取引態様	売主
手数料	
担当	枝川