

売マンション  
キャッスルマンション佐貫  
4階角住戸



- ライフインフォメーション
- 駒柴小学校 徒歩約5分
  - 城西中学校 徒歩約12分
  - ストッカー 徒歩約9分
  - セブンイレブン 徒歩約4分
  - クスリのアオキ 徒歩約2分
  - ビバホーム 車約4分
  - 済生会病院 車約17分
  - 龍ヶ崎市役所 車約7分

- 広いルーフバルコニー付4階角住戸
- 2019年壁紙、畳、障子張替、エアコン新設
- 敷地隣接駐車場空きあり2台可



|  |  |                               |                               |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------|
| ローンお支払い例 (ボーナス返済なし)                          |  |                               |                               |
| 月々 <b>19,805円</b>                            |  |                               |                               |
| 頭金0万円・借入650万円・金0.625%(変動・1.85%優遇金利)・30年返済の場合 |  |                               |                               |
| 最寄駅  | JR常磐線「龍ヶ崎市」駅   |                               |                               |
| 名称   | キャッスルマンション佐貫   |                               |                               |
| 価格   | 650万円(非課税)   |                               |                               |
| 所在通  | 龍ヶ崎市若柴町2991-1<br>常磐線「龍ヶ崎市」駅 徒歩15分  |                               |                               |
| 土地   | 面積   | 2,174.12 m <sup>2</sup>       | 共有持分 10万分の1666                |
|  | 地目   | 宅地                            | 権利 敷地権                        |
| 建物   | 専有面積   | 69.09 m <sup>2</sup>          | ルーフバルコニー 44.12 m <sup>2</sup> |
|  | 築年   | 平成3年5月                        | 構造 RC5階建                      |
| 管理   | 戸数   | 60                            | 所在階 4階 号室                     |
|  | 管理会社   | 日本ハウズイング(株)                   | 管理形態 全部委託(日勤)                 |
| 引渡し  | 管理費  | 9,720円                        | 修繕積立金 17,100円                 |
|  | ルーフバルコニー   | 1,320円                        | 合計 28,140円                    |
| 法規制  | 現況   | 空室                            | 引渡日 即                         |
|  | 引渡条件   | 現状渡し                          |                               |
| 設備   | 都市計画   | 市街化区域                         | 用途地域 第一種住居地域                  |
|  | 地域地区   | -                             | 建蔽容積 60/200%                  |
| その他  | 排水   | 公共下水道                         | 給水 公営水道                       |
|  | 電気   | 東京電力                          | ガス LPG                        |
| その他  | 駐車場  | 隣接駐車場 空有 5500円/月 初回手数料6,050円要 |                               |
|  | その他  | エレベーター                        |                               |
| その他  | ※駐車場は2021年5月調査内容です。変更になる場合があります<br>※usenが設置されていますが現在サービスは利用できません<br>※上記お支払い例は優遇キャンペーン金利利用の場合です。条件によりご利用頂けない場合があります |                               |                               |

戸建  
マンション  
買取ります  
情報をお寄せ下さい

**サンハーツコーポレーション(株)**  
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩6分(旧藤代町役場向い)  
藤代営業所 / 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは藤代営業所 <水曜定休>  
TEL **0297-82-7888**  
FAX 0297-82-5446



◇当社ご案内図  
■ 宅建業：国交大臣(5)5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
本社 / 〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

|      |    |
|------|----|
| 取引態様 | 仲介 |
| 手数料  |    |
| 担当   |    |