

牛久市刈谷町2丁目

- 牛久駅徒歩19分の閑静な住宅街
- 土地189.84㎡ 建物110.73㎡ 5LDK

- ・刈谷中央公園 徒歩1分
- ・セブンイレブン 徒歩8分
- ・カスミフードスクエア 徒歩10分
- ・ウエルシア 徒歩10分
- ・牛久市立牛久小学校 徒歩11分
- ・郵便局 徒歩14分 他、牛久駅前にもショッピング等あり



| | |
|------|---------|
| 商品種別 | 売一戸建 |
| 最寄駅 | 常磐線 牛久駅 |
| 間取 | 5LDK |
| 販売価格 | 590万円 |

| | |
|----|------------------|
| 所在 | 茨城県牛久市刈谷町2丁目35-4 |
|----|------------------|

| | |
|----|---------------|
| 交通 | 常磐線「牛久」駅徒歩19分 |
|----|---------------|

| | | | |
|----|----|----------|---------|
| 土地 | 面積 | 189.84 ㎡ | 57.42 坪 |
| | 権利 | 所有権 | 地目 宅地 |

| | | | |
|----|---------------|--------------------|---------|
| 建物 | 面積 | 110.73 ㎡ | 33.49 坪 |
| | 構造 | 木造 2階建 (1/24の注文住宅) | |
| | 築年 | 昭和54年9月築 | |
| | 総戸数 | 1戸 | |
| 間取 | 和室2室 洋室3室 LDK | | |

| | | | | |
|-----|------|-------|------|-------|
| 法規制 | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層 |
| | 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |

| | | | | |
|----|---------------------------|------|----|--|
| 接道 | 北側公道 (市道890号線) 6mに4.11m接道 | | | |
| | セットバック | 私道持分 | 無し | |
| | 位置指定 | 道路後退 | | |

| | | | | |
|----|--------------|------|----|--------|
| 設備 | 排水 | 公共下水 | 給水 | 公営水道 |
| | 電気 | 東京電力 | ガス | 個別プロパン |
| | 駐車場: 小型車1台分有 | | | |

| | | | | |
|-----|----|----|-----|----|
| 引渡し | 現況 | 空家 | 引渡し | 即可 |
|-----|----|----|-----|----|

その他

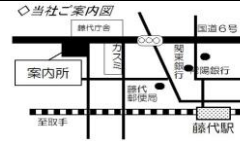
- ・法22条・23条地区
- ・現況引き渡し (売主の契約不適合責任免責)
- ・建物と設備については経年劣化以上の機能の低下、傷、汚れなどがあります。
- ・旗竿型 (約28㎡) 部分は隣地との境界に壁等は無く、お互いに駐車場として利用。車のサイズによっては駐車出来ない場合もございます。
- ・告知事項有
- ・プロパンガス10年供給規定有。

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分 (市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■ 宅建業: 国交大臣 (5) 5892号
■ 埼玉県宅地建物取引業協会 会員
本社 / 〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻 1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

| | |
|------|-----|
| 取引態様 | 媒介 |
| 手数料 | 分かれ |
| 担当 | |